



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 8.1.

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivancna.gorica@siol.net,
W ivancna-gorica.si

Številka: 007-0004/2024-3

Datum: 15. 5. 2024

STATUS DOKUMENTA: PREDLOG

ZADEVA: Predlog Cenika za uporabo tržnih prostorov in storitev Tržnice Ivančna Gorica

- 1. Predlog besedila sklepa občinskega sveta:** *Občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme predlog Cenika za uporabo tržnih prostorov in storitev Tržnice v Občini Ivančna Gorica.*
- 2. Predlagatelj:** *Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.*
- 3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:** *(Urška Vesel, Marija Rutter in Danijela Pirman).*
- 4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta:**
Gradivo bo obravnaval Odbor za kmetijstvo, Odbor za gospodarstvo in turizem ter Statutarno pravna komisija.
- 5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:** /
- 6. Ocena finančnih posledic sklepov:** /
- 7. Kratek povzetek gradiva:** *glej obrazložitev.*

Dušan Strnad, župan

Priloga:

- Predlog Cenika za uporabo tržnih prostorov in storitev Tržnice Ivančna Gorica



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Ivančna Gorica je v letu 2011 sprejel, Odlok o tržnem redu tržnice v Ivančni Gorici (Uradni list RS št. 47/11 in 27/13) na podlagi katerega se je pričelo urejati tržnico, ki se nahaja ob Kulturnem domu v Ivančni Gorici na Sokolski ulici 4. Tržnica deluje ob sobotah med 8.00 in 12.00 uro na njej sodeluje od 10 do 20 in več rednih ali občasnih ponudnikov. Za organizacijo tržnice skrbi podjetnik, ki je bil izbran na podlagi javnega naročila. Z načrtovano gradnjo novega Kulturno upravnega centra v Ivančni Gorici pa je bilo potrebno razmisliti, kam preseliti tržnico, da bo sprejemljivo tako za ponudnike kot za kupce. Izgradnja tržnice poteka po načrtih, v uporabo pa naj bi bila dana v mesecu juniju 2024.

Občinski svet Občine Ivančna Gorica je na 13. seji dne 10.4.2024 sprejel Odlok o dopolnitvi Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Ivančna gorica, v katerem je upravljanje javne tržnice opredelil, kot izbirno gospodarsko javno službo.

Na isti seji je občinski svet Občine Ivančna Gorica obravnaval tudi predlog Odloka o ustanovitvi javne Tržnice Ivančna Gorica, ki med drugim opredeljuje, da je izvajalec izbirne gospodarske javne službe urejanja javne tržnice – Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o. dolžan, v roku dveh mesecev po uveljavitvi tega odloka, predlagati občinskemu svetu v obravnavo in sprejem cenik storitev.

Predlog Cenika za uporabo tržnih prostorov in storitev Tržnice Ivančna Gorica temelji na Poslovnem načrtu Javnega komunalnega podjetja Grosuplje d.o.o. za leto 2024, Investicijskem programu Tržnica Ivančna Gorica in drugih znanih podatkih.

Predlog cenika je izdelan na osnovi pričakovanih prihodkov in stroškov.

Prihodki Tržnice Ivančna Gorica bodo iz naslovov:

- najema prodajnega mest, mobilne prodaje, najema prostora s prodajnim avtomatom, najema tržnega prostora, uporabe električne energije,
- zavarovalnih povračil in
- subvencije občine.
- Po oceni podani v investicijskem programu bodo prihodki, ki jih bo ustvarila Tržnica Ivančna Gorica znašali približno 10.800 EUR na leto. Ocenjujemo, da bi z dobro organizacijo in promocijo lahko prihodki na letnem nivoju znašali 16.000 EUR.

Stroški delovanja tržnice so ocenjeni na 31.500 EUR in vključujejo:

- tekoče stroške (elektrika, voda in druge komunalne storitve, stroški vzdrževanja objektov, prodajnih miz, potrošnega materiala..),
- stroške dela (operativno vodenje tržnice, sprejemanje naročil, priprava pogodbe, organiziranje dela, urejanje tržnice na tržne dneve, čiščenje sanitarij, občasna vzdrževalna dela kot na primer košnja in zimska služba),
- splošni in drugi stroški (izdaja računov, izterjava, promocija,...).
- v investicijskem programu so stroški ocenjeni na 33.600 EUR na leto.

Izračunan strošek amortizacije v investicijskem programu je 17.551 EUR letno.

Brez upoštevanja amortizacije bo na osnovi ocenjenih prihodkov in stroškov predvideno oblikovanje subvencije v višini približno 15.500 EUR.

Pravna podlaga:

Cenik za uporabo tržnih prostorov in storitev Tržnice Ivančna Gorica smo pripravili na osnovi 1. in 8. člena Odloka o ustanovitvi javne Tržnice Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina).



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

Obrazložitev k predlaganemu ceniku za uporabo tržnih prostorov in storitev Tržnice Ivančna Gorica za posamezne postavke, navedene cene bodo z vključenim ddv.

1. Cena postavke **1.1. Najem prodajne mize za stalne ponudnike** ostaja predlagana 6,50€, kar je 1,5€ višja od trenutne cene (velja za vse tiste, s katerimi sklenemo pogodbo za najmanj 6 mesecev najema).
2. Cena postavke **1.2. Najem prodajne mize za občasne ponudnike** smo povišali na 10,00€ in tako poenotili s trenutno veljavno ceno (velja za vse ostale, ki ne spadajo v postavko 1.1.).
3. Obračun za ponudnika suhe robe bo sestavljen iz postavk **1.4. Mobilna prodaja** 15,00€ in **1.7. Uporaba talne površine od 5 do 20 m²** 15,00€, torej skupno bo obračun na tržni dan za ponudnika suhe robe znašal 30,00€.
4. Glede enodnevnih sejmov (trenutni organizator Ljubica Maršanič – 1x mesečno) bi jih po trenutnem predlogu cenika zaračunavali po postavki **4.1. Najem celotnega tržnega prostora do 4 ure** 210,00€, ter obračunali dodatno za vsako nadaljnjo uro najem po 30,00€. Glede na trenutni režim prodaje oziroma organizacije tega sejma (da koristijo prazen prostor in si sami zagotovijo prodajne prostore) drugi način obračuna po ceniku ni mogoč – je pa veliko dražji od trenutne cene.

Bi pa tukaj predlagali, da se delno poseže v samo organizacijo postavitve sejma in se jim omogoči prodajo blaga izključno iz vaših prodajnih miz. Tako bi obračun sestavili na podlagi postavke **4.5. Najem prodajne mize za tematski dan** 15,00€ in bi količinsko sestavili obračun na podlagi dejansko oddanih prodajnih miz organizatorju. S tem predlogom se na tržnici lažje vzdržuje red in neko vizualno podobo tržnice, vsi ponudniki imajo približno enake pogoje prodaje, organizacijsko pa bi zadeva potekala enako, kot na sobotni tržni dan (dostava ponudbe do prodajne mize in nato umik vozil iz tržnice, razen za tiste ponudnike, ki prodajajo direktno iz vozila). Tistim z več ponudbe se ponudi dve prodajni mizi itd..

5. Obrazložitev postavke **4.5. Najem prodajne mize za tematske dneve**: Postavka je namensko ločena od postavk 1.1. in 1.2, saj se postavki 1.1. in 1.2. obračunavata izključno za ponudnike, ki prodajajo na tržni dan (ob sobotah oziroma med tednom, kar bomo tudi javno objavljali). Za vse ostale ponudnike, ki bodo prodajali izven obratovalnega časa tržnice v sklopu dogodkov, prireditve, sejmov ali tematskih dni, se upošteva postavka 4.5.. Namensko je cena postavke višja, saj je ob takšnih dnevih povpraševanje oziroma obisk običajno večji. Nekaj takih dogodkov in sejmov je opredeljenih v 6. členu tržnega reda, sem spadajo tudi drugi dogodki kot so npr. kulinarični dnevi, božični sejmi, novoletni sejmi,...

Dušan Strnad, župan



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

Na podlagi druge točke 8. člena Odloka o ustanovitvi javne Tržnice Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina, št.) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica, na predlog izvajalca Javnega komunalnega podjetja Grosuplje d.o.o., na.....redni seji dne, sprejel

CENIK

za uporabo tržnih prostorov in storitev TRŽNICE IVANČNA GORICA

od 1. julij 2024 dalje

	TRŽNI PROSTOR, STORITEV	cena v EUR brez DDV	cena v EUR z DDV
1.	NAJEM PRODAJNEGA PROSTORA NA TRŽNI DAN	NA DAN	
1.1.	Najem prodajne mize za stalne ponudnike	5,33	6,50
1.2.	Najem prodajne mize za občasne ponudnike	8,20	10,00
1.3.	Najem dodatne talne površine ob prodajni mizi 1m ²	1,07	1,30
1.4.	Mobilna prodaja (prostor z lastno prodajno površino)	12,30	15,00
1.5.	Najem hladilne vitrine	3,28	4,00
1.6.	Uporaba električne energije dnevni pavšal	3,28	4,00
1.7.	Uporaba talne površine od 5 do 20 m ²	12,30	15,00

2.	NAJEM PRODAJNEGA PROSTORA ZA AVTOMATE	NA MESEC	
2.1.	Najem prostora za prodajni avtomat (skupaj z elektriko) - 1m ² *	73,77	90,00
<i>*Maksimalne dimenzije avtomata znašajo 120 cm v širino in 219 cm v višino. Predvidena globina prostora za avtomat znaša 105 cm.</i>			

3.	NAJEM TRŽNEGA INVENTARJA IZVEN TRŽNIH POVRŠIN	cena v EUR brez DDV	cena v EUR z DDV
3.1.	Najem prodajne mize	8,20	10,00



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

4.	NAJEM TRŽNEGA PROSTORA ZA PRIREDITVE	cena v EUR brez DDV	cena v EUR z DDV
4.1.	Najem celotnega tržnega prostora do 4 ure, vsaka nadaljnja ura	172,13 24,59	210,00 30,00
4.2.	Najem celotnega tržnega prostora s postavljenimi prodajnimi mesti	327,87	400,00
4.3.	Najem dela tržnega prostora do 25m ² - gostinska dejavnost	49,18	60,00
4.4.	Najem dela tržnega prostora do 25m ² - ostala dejavnost	28,69	35,00
4.5.	Najem prodajne mize za tematski dan	12,30	15,00
4.6.	Prilagoditev postavitve prodajnih miz za prireditev	254,10	310,00
4.7.	Najem sanitarij	61,48	75,00
4.8.	Priklop na elektro omrežje	32,79	40,00
4.9.	Mobilna prodaja (prostor z lastno prodajno površino) na tržnem prostoru za tematski dan	49,18	60,00
<i>*Poraba vode in elektrike se obračuna po dejanski porabi</i>			
<i>**Na željo organizatorja dogodka nudimo tudi dostavo in najem zabojnikov ter odvoz odpadkov - po ponudbi</i>			

Opombe:

*Najemnina se plačuje na podlagi izstavljenega računa. Dodatna dela, ki niso zajeta v zgornjih postavkah se obračunajo po dejansko porabljenem času.

**Izredni dogodki se obračunajo na podlagi predhodno usklajenega predračuna

Ivančna Gorica,

Občina Ivančna Gorica
Župan
Dušan Strnad