



Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

## Točka 3.

Občina Ivančna Gorica  
*Municipality of Ivančna Gorica*

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU  
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120  
E [obc.ivancna.gorica@siol.net](mailto:obc.ivancna.gorica@siol.net),  
W [ivancna-gorica.si](http://ivancna-gorica.si)

Številka: 478 -0003/2023

Datum: 15. 5. 2024

STATUS DOKUMENTA: PREDLOG

**ZADEVA:** Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi na nepremičninah s parc. št. 1233, 1229/4, 1236/1, 1234 in 1240 vse k.o. 1823 Dob in seznanitev z izhodišči za razlastitveni elaborat za pridobitev lastninske pravice na nepremičninah s parc. št. 1233, 1229/4, 1236/1, 1234 in 1240 vse k.o. 1823 Dob

**Predloga besedila sklepov občinskega sveta:**

1. Občinski svet Občine Ivančna Gorica je seznanjen z izhodišči za razlastitveni elaborat za pridobitev lastninske pravice na nepremičninah s parc. št. 1233, 1229/4, 1236/1, 1234 in 1240, vse v k.o. 1823 Dob.
2. Občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme predlog Sklepa ugotovitvi javne koristi za razlastitev nepremičnin v Občini Ivančna Gorica.

**2. Predlagatelj:** Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

**3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:** Danijela Pirman in Ana Lešnik Sitar, odvetnica AZ ODVETNIKI o.p., d.o.o.

**4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta:**

Gradivo bo obravnaval Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami in Statutarno pravna komisija.

**5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:** /

**6. Ocena finančnih posledic sklepov:** /

**7. Kratek povzetek gradiva:** glej obrazložitev.

Dušan Strnad, župan

Priloga:

- izhodišča za razlastitveni elaborat
- predlog sklepa



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

## **OBRAZLOŽITEV**

Preko nepremičnin s parc. št. 1233, 1229/4, 1236/1, 1234 in 1240, vse v k.o. 1823 Dob, v skupni površini 1.627m<sup>2</sup>, poteka kategorizirana javna občinska cesta št. JP 639571 Hrastov dol – Trnovica (Uradni list RS št. 38/2014), ki jo je potrebno premoženjsko pravno urediti.

Natančna obrazložitev je opisana v izhodiščih za razlastitveni elaborat.

Pripravili: Danijela Pirman in Ana Lešnik Sitar, odvetnica, AZ ODVETNIKI o.p., d.o.o.



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

## **IZHODIŠČA ZA RAZLASTITVENI ELABORAT ZA PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE PRI NEPREMIČNINAH S PARC. ŠT. 1233, 1229/4, 1236/1, 1234 IN 1240, VSE V K.O. 1823 DOB**

### **Uvodno pojasnilo**

Občina Ivančna Gorica si prizadeva premoženjsko pravno urediti kategorizirane javne poti, ki jih dejansko upravlja in vzdržuje. Preko nepremičnin s parc. št. 1233, 1229/4, 1236/1, 1234 in 1240, vse v k.o. 1823 Dob, v skupni površini 1.627m<sup>2</sup>, poteka kategorizirana javna občinska cesta št. JP 639571 Hrastov dol – Trnovica (Uradni list RS št. 38/2014), ki jo je potrebno premoženjsko pravno urediti.

Občina je na lastnico zemljišč, Matejo Kastelic, Trnovica 1a, 1296 Šentvid pri Stični dne 28. 3. 2023 naslovila Ponudbo za nakup deleža parcel, po katerih poteka kategorizirana občinska cesta JP 639571 Hrastov dol – Trnovica, št. dokumenta: 478-0003/2023-3 (v prilogi). Občina je ponudila odkup deležev navedenih nepremičnin v skupni površini 1.627m<sup>2</sup>, po skupni odkupni ceni 26.685,00 EUR, ponudila pa je tudi plačilo spremljajočih stroškov odkupa (plačilo davka, notarskih storitev ipd.).

Lastnica zemljišč je z dopisom z dne 24. 4. 2023 zgoraj navedeno ponudbo zavrnila (v prilogi). Po sprejemu sklepa o utemeljitvi javne korist, skladno z določili 2. odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – v nadaljevanju kot ZUreP-3), bo občina pristopila k naročilu cenoitve nepremičnin, ki bodo predmet razlastitvenega postopka po pooblaščenem cenilcu in razlastitveni zavezanki poslala ponovno ponudbo za odkup na temelju 207. člena ZUreP-3. V primeru, da razlastitvena zavezanka ponudbe ne sprejme, bodo izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 209. člena za začetek razlastitvenega postopka pred pristojno upravno enoto.

Trasa kategorizirane občinske ceste, glede katere se ugotavlja javna korist za potrebe razlastitvenega postopka, je naslednja:





Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

## Pravna podlaga

**Zakon o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – v nadaljevanju kot ZUreP-3), določa, **da se lahko lastninska pravica na nepremičnini odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi** (v nadaljnjem besedilu: razlastitev) ali omeji s pravico uporabe za določen čas in tudi obremenj z začasno ali trajno služnostjo (202/1 ZUreP-3).

Zakon nadalje navaja, da je razlastitev obremenitev lastninske pravice dopustna **le v javno korist, če je za doseg javne koristi nujno potrebna in je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.** (202/2 ZUreP-3).

Lastninska pravica se lahko odvzame z razlastitvijo za naslednje namene:

- **za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra;**
- za gradnjo in prevzem objektov za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za gradnjo in prevzem objektov družbene infrastrukture;
- za gradnjo javnih najemnih stanovanj (203/1 ZUreP-3).

V primeru kategorizirana javna občinska cesta št. JP 639571 Hrastov dol – Trnovica, je izpolnjen zakonski kriterij dopustnega namena razlastitve iz prve alineje 1. odstavka 203. člena ZUreP-3, saj gre za obstoječo kategorizirano cesto, po kateri se odvija javni promet, zato je uvedba razlastitvenega postopka, v primeru, če ne pride do sprejema ponudbe za odkup s strani razlastitvene zavezanke, zakonodajno utemeljena in v javno korist. Občina Ivančna Gorica bo na podlagi razlastitve lahko prevzela v last, upravljanje in nemoteno vzdrževanje del obravnavanega cestnega odseka kategorizirane javne občinske ceste št. JP 639571 Hrastov dol – Trnovica, ki je v zasebni lasti.

## **ZUreP-3 nadalje v 1. in 2. odstavku 204. člena določa:**

(1) Šteje se, da je javna korist za nepremičnine iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena izkazana, če:

- so te nepremičnine vključene v DPN, državni prostorski ureditveni načrt, OPN, OPPN ali prostorski izvedbeni akt iz četrtega odstavka 62. člena tega zakona, in če so ti akti pripravljeni tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin, ali
- je bilo na teh nepremičninah izdano celovito dovoljenje.

(2) Šteje se, da je javna korist za nepremičnine iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena izkazana tudi, če vlada ali občinski svet glede na svojo pristojnost načrtovanja za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist, in če:

- prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prejšnji odstavek, vendar predvideva gradnjo objektov iz prvega odstavka prejšnjega člena;
- gre za izvedbo dodatnih prostorskih ureditev v skladu z 88. členom tega zakona ali





Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

- se pri pripravi projektne dokumentacije za gradnjo objektov iz prvega odstavka prejšnjega člena na podlagi prostorskih izvedbenih aktov iz prve alineje prejšnjega odstavka izkaže, da je zaradi zagotavljanja funkcionalnih in tehničnih lastnosti objektov potreben poseg tudi na nepremičninah, ki niso zajete v teh prostorskih aktih.

(3) Pripravlavec sklepa vlade iz prejšnjega odstavka je ministrstvo, v pristojnost katerega spadata gradnja in prevzem objekta iz prvega odstavka prejšnjega člena.

(4) Pred sprejetjem se sklep iz drugega odstavka tega člena javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

**(5) Ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena se šteje, da je javna korist za prevzem nepremičnin iz prve alineje prvega odstavka 203. člena tega zakona izkazana za nepremičnine, na katerih so že zgrajeni objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture ali njihovi deli, ki so evidentirani v katastru gospodarske javne infrastrukture.**

Kategorizirana javna občinska cesta št. JP 639571 Hrastov dol – Trnovica je evidentirana v katastru gospodarske javne infrastrukture pod oznako 300200000365563750.

Poleg prostorske zakonodaje, je pravna podlaga uvedbe razlastitvenega postopka podana tudi v Zakonu o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A), ki v 4. členu določa, da se za prevzem skupne javne ceste lahko lastninska pravica na nepremičnini odvzame ali omeji v skladu z zakonom, ki ureja razlastitev ali omejitev lastninske pravice v javno korist na javnih cestah (tj. ZUreP-3), pri čemer sta lahko razlastitvena upravičenca Republika Slovenija ali občina. V 12. členu ta istega zakona je določeno, da je vzdrževanje cest v javnem interesu. S tem povezano, je potrebno izpostaviti že Statut Občine Ivančna Gorica (Uradni list št. 91/2015 – uradno prečiščeno besedilo – UPB2, 162/2021 – v nadaljevanju kot Statut), ki v prvi alineji 8. člena določa, da v okviru lokalnih zadev javnega pomena občina opravlja tudi naloge, ki se nanašajo na ugotavljanje javnega interesa za uresničevanje predkupnih pravic občine v skladu z zakonom in v primeru razlastitve nepremičnin za potrebe občine.

### **Utemeljitev javne koristi za pridobitev lastninske pravice**

Javne ceste so prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Po nepremičninah s parc. št. poteka kategorizirana javna občinska cesta št. JP 639571 Hrastov dol – Trnovica (Uradni list RS št. 38/2014), ki jo je potrebno premoženjsko pravno urediti.

Skladno z določbo petega odstavka 204. člena ZUreP-3 se šteje, da je javna korist izkazana, saj je kategorizirana javna občinska cesta št. JP 639571 Hrastov dol – Trnovica, ki poteka preko nepremičnin s parc. št. 1233, 1229/4, 1236/1, 1234 in 1240, vse v k.o. 1823 Dob, vpisana tudi



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

v kataster GJI, s čimer je izpolnjen pogoj javne koristi, po določitih petega odstavka 204. člena ZUreP-3.

V ta namen bo na seji Občinskega sveta Občine Ivančna Gorica v sprejetje predlagan tudi Sklep o ugotovitvi javne koristi za razlastitev nepremičnin, katerega osnutek je priloga teh izhodišč razlastitvenega elaborata. S sprejetjem omenjenega sklepa bodo izpolnjeni vsi zakonski pogoji za izkaz javne koristi za razlastitev na nepremičninah s parc. št. 1233, 1229/4, 1236/1, 1234 in 1240, vse v k.o. 1823 Dob in začetek postopka razlastitve pred pristojno upravno enoto.

V postopku razlastitve je predviden odvzem lastninske pravice trenutne lastnice na sledečih deležih:

1. Kmetijska parcela št. 1233, k.o. 1823-Dob, ki meri 6.547 m<sup>2</sup>, odkup deleža v izmeri 450m<sup>2</sup>;
2. Kmetijska parcela št. 1229/4, k.o. 1823-Dob, ki meri 41.468 m<sup>2</sup>, odkup deleža v izmeri 64 m<sup>2</sup>;
3. Delno kmetijska parcela, delno stavbna parcela št. 1236/1, k.o. 1823-Dob, ki meri 8.613 m<sup>2</sup>, odkup deleža v izmeri 700 m<sup>2</sup>;
4. Kmetijska parcela št. 1234, k.o. 1823-Dob, ki meri 4.978 m<sup>2</sup>, odkup deleža v izmeri 371 m<sup>2</sup>;
5. Delno kmetijska parcela, delno stavbna parcela št. 1240, k.o. 1823-Dob, ki meri 24.313 m<sup>2</sup>, odkup deleža v izmeri 42 m<sup>2</sup>;

### **Dodatna utemeljitev nujnosti po 215. člena ZUreP-3**

Razlastitveni upravičenec pridobi lastninsko pravico na razlaščenih nepremičninah s pravnomočno odločbo o razlastitvi, razen če upravni organ ugotovi, da gre za nujni primer iz 215. člena ZUreP-3.

Občina Ivančna Gorica v razlastitvenem postopku zahteva razlastitev nepremičnin s parc. št. 1233, 1229/4, 1236/1, 1234 in 1240, vse v k.o. 1823 Dob, po katerih v naravi poteka del že zgrajene javne občinske ceste št. JP 639571 Hrastov dol – Trnovica, ki je vpisana v kataster GJI. S tem je izpolnjen pogoj po prvem odstavku 215. člena ZUreP-3. Poleg navedenega je na navedenem območju podana tudi potreba po rednem vzdrževanju javne ceste, ki je zaradi zasebnega lastništva težje (nemogoče) izvedljivo, s čimer je lahko ogrožena tudi varnost cestnega prometa, kar je še dodaten razlog utemeljitve uporabe nujnega postopka po citiranem členu ZUreP-3.

V primeru, da bi upravni organ v dokaz izpolnjevanja kriterija nujnosti po 215. členu ZUreP-3 zahteval položitev odškodnine pri notarju, skupaj z varščino v višini ene polovice ocenjene odškodnine (3. in 4. odstavek 215. člena ZUreP-3) bo Občina Ivančna Gorica izvedla vse potrebne aktivnosti za ta namen.

Na podlagi vsega navedenega in z dolžnostjo Občine Ivančna Gorica, da se uporabnikom javne ceste javne občinske ceste št. JP 639571 Hrastov dol – Trnovica omogoči nemoten promet preko kategorizirane javne poti, Občina Ivančna Gorica predlaga, da se za potrebe konkretne razlastitve uvede nujen postopek po 215. členu ZUreP-3.



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

Na podlagi določil 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – v nadaljevanju kot ZUreP-3), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE – v nadaljevanju kot ZLS) ter Statuta občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/2015 – uradno prečiščeno besedilo in 162/21) sprejema Občinski svet Občine Ivančna Gorica na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ naslednji

## **SKLEP**

### **o ugotovitvi javne koristi za razlastitev nepremičnin v Občini Ivančna Gorica**

#### **1. člen**

S tem sklepom se ugotovi, da je ureditev lastninske pravice na nepremičninah s parc. št. 1233, 1229/4, 1236/1, 1234 in 1240, vse v k.o. 1823 Dob, v skupni izmeri 1.627m<sup>2</sup>, v javno korist, saj čeznjo poteka kategorizirana javna občinska cesta št. JP 639571 Hrastov dol – Trnovica.

#### **2. člen**

Za odkup delov nepremičnin iz tega sklepa, na podlagi 207. člena ZUreP-3, se pooblašča župana. V primeru, da sporazumni odkup ne bo mogoč, se pooblasti župana, da pri pristojni upravni enoti vloži zahtevo za razlastitev delov nepremičnin iz tega sklepa, na podlagi 209. člena ZUreP-3 in predlaga izvedbo nujnega razlastitvenega postopka skladno z 215. členom ZUreP-3.

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka: 478 – 0003/2023

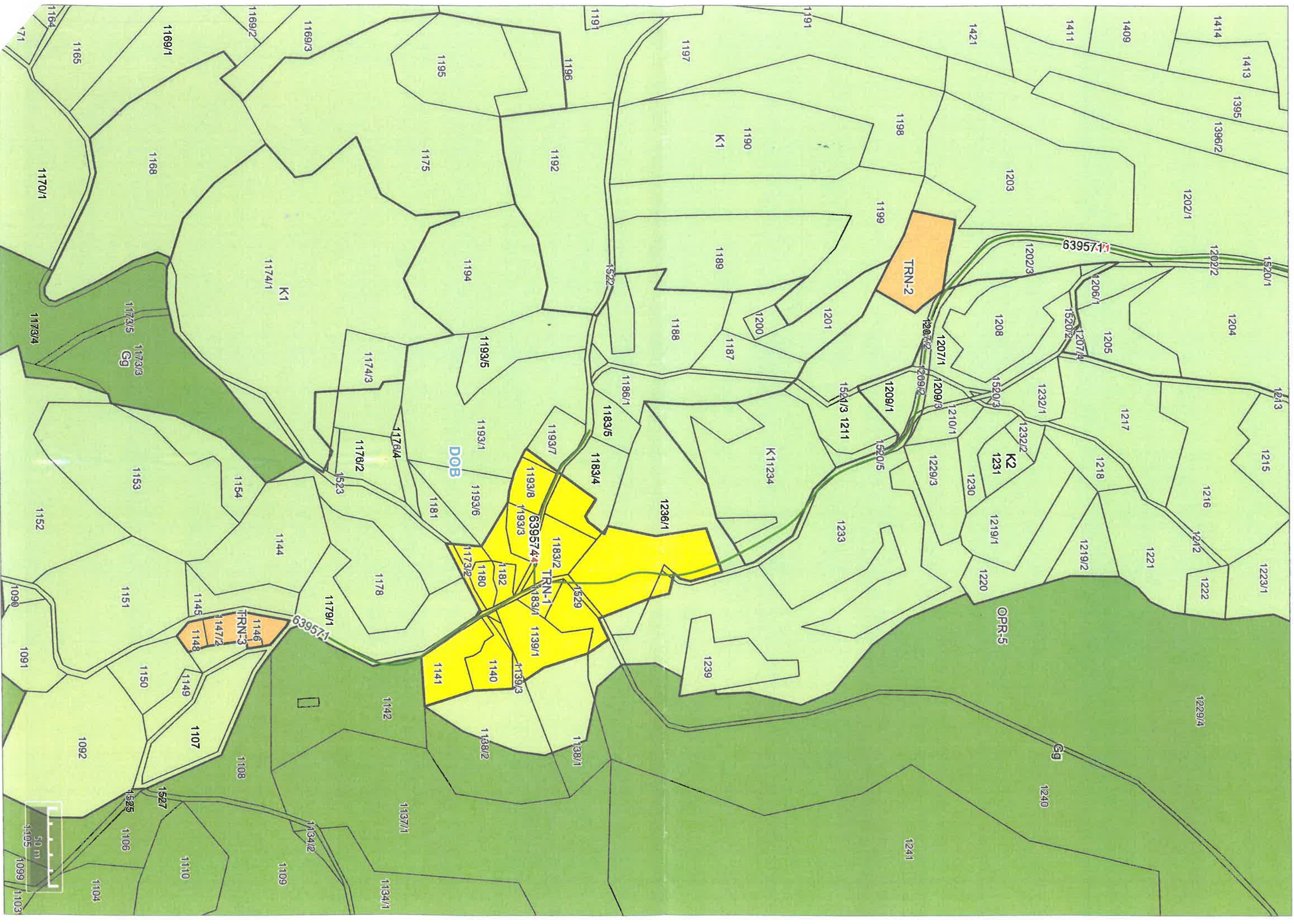
Datum:.....

Župan Občine Ivančna Gorica  
Dušan Strnad













Datum izdelave izpisa: 10.05.2024

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1823 DOB  
Parcelna številka: 1229/4  
Površina parcele: 41.468 m<sup>2</sup>  
Urejena parcela: ni urejena  
Katastrski dohodek: 235,84 €  
Število bonitetnih točk: 40  
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne  
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	12,9 %
gozdna zemljišča	85,6 %
nedoločena raba	1,5 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
druga kmetijska zemljišča	20,0 %
gozdna zemljišča	80,0 %

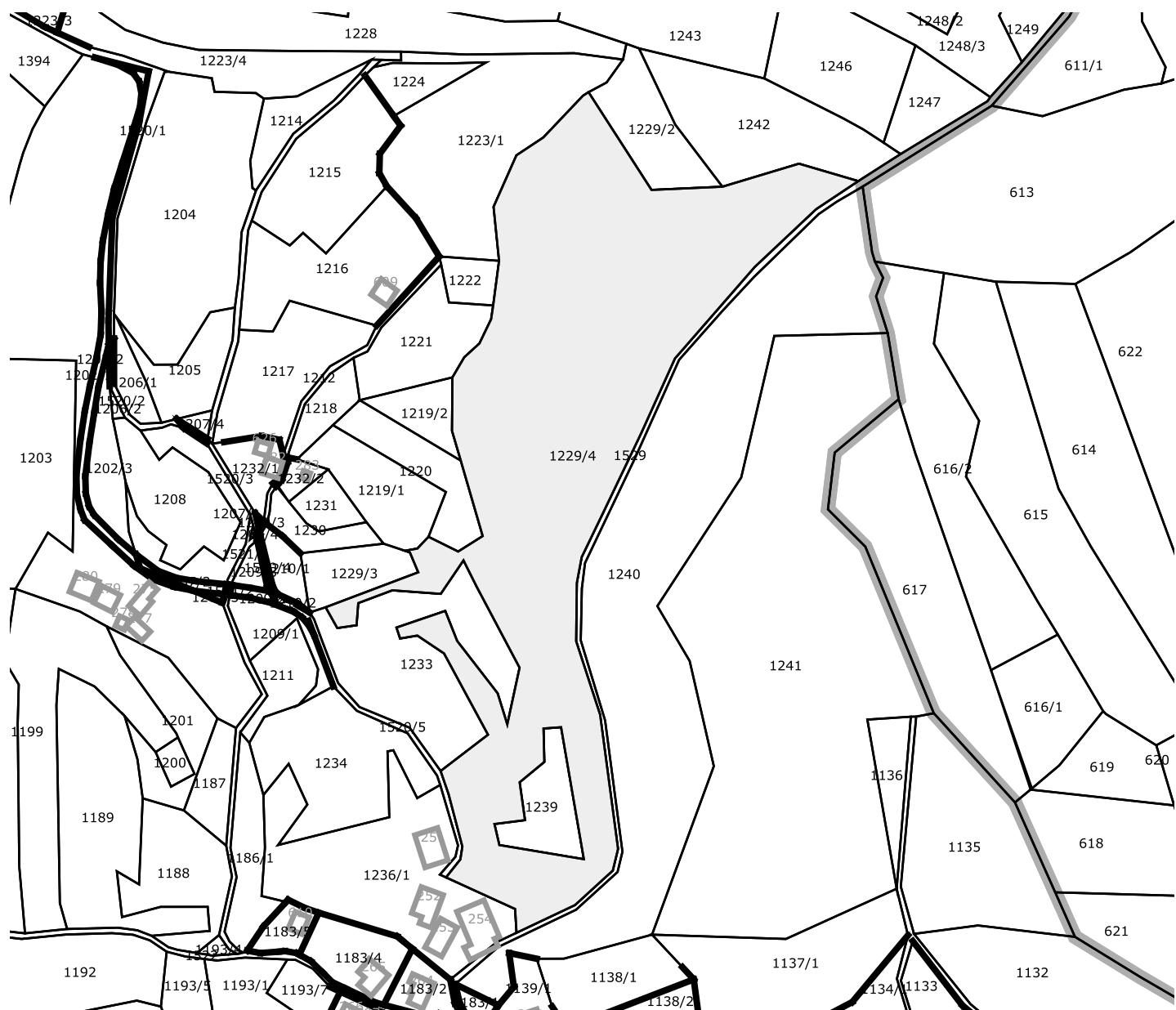
Posebni režimi parcele:	/
Gozdno gospodarsko območje odprtost zemljišča	rastiščni koeficient
100 %	9

Upravljavci parcele:		/	
Lastništvo parcele			
tip lastnika		delež	
naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	
P - pravi lastnik			1/1
Podatek ni javen	***	***	

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina: Ivančna Gorica  
Naselje: Trnovica  
Poštni okoliš: Šentvid pri Stični  
Upravna enota: Grosuplje  
Šolski okoliš: Podružnična šola Hrastov Dol  
Krajevna skupnost: Dob pri Šentvidu  
Vaška skupnost: /  
Četrtna skupnost: /  
Statistična regija: Osrednjeslovenska  
Volilna enota DZ: Volilna enota Ljubljana Bežigrad  
Volilni okraj: Volilni okraj Ivančna Gorica  
DZ volišče: VO HRASTOV DOL, Hrastov Dol 2  
Lokalna volilna enota: Volilna enota 2  
Lokalno volišče: VEČNAMENSKI OBJEKT HRASTOV DOL, Hrastov Dol 2

**katastrska občina 1823 DOB, parcela 1229/4**

Približno 140 m

Informativno merilo 1 : 3500

### Legenda oznak

Parcele 123/47 Številka parcele

— Urejene meje

Meje katastrskih občin

☐ Tlorisi stavb

123 Številka stavbe

Poligoni sestavin 123-4 Številka dela stavbe  
delov stavb sestavine

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

\* Znak tri zvezdice (\*\*\*) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled

Vir podatkov: Geodetska uprava  
Evidenca: Kataster nepremičnin



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.5.2024 - 13:42:45

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1823 1229/4  
**katastrska občina** 1823 DOB **parcela** 1229/4 (ID 4171066)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 8048761  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 2008975\*\*\*\*\*  
osebno ime: Mateja Kastelic  
naslov: Trnovica 001A, 1296 Šentvid pri Stični  
**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22435415	22.03.2022 09:02:01	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 22435415  
**čas začetka učinkovanja** 22.03.2022 09:02:01  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1823 DOB parcela 1229/4 (ID 4171066)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Vknjižba služnostne pravice v korist služnostnega upravičenca RUNE Enia d.o.o., Partizanska cesta 109, 6210 Sežana, matična številka 8439087000, davčna številka SI36467383 za potrebe izvajanja dejavnosti omrežnega centra omrežja elektronskih komunikacij in vključuje pravico: graditve, postavitve in obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, kar zajema: posek in čiščenje terena, prekop zemljišča ter položitev cevi in kablo; dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja s strani infrastrukturnega operaterja, fizičnih in pravnih oseb, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja po zakonu ter operaterjev komunikacijskih omrežij; dopustnost skupne uporabe komunikacijskih objektov s strani subjektov, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in elektronske komunikacijske storitve skladno z zakonom (skupna uporaba); odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja.

**imetnik:**

1. matična številka: 8439087000



firma / naziv: RUNE Enia, komunikacijska infrastruktura, d.o.o  
naslov: Leskoškova cesta 006, 1000 Ljubljana

**zveza - ID osnovnega položaja:**

8048761

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*





Datum izdelave izpisa: 10.05.2024

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1823 DOB  
Parcelna številka: 1233  
Površina parcele: 6.547 m<sup>2</sup>  
Urejena parcela: ni urejena  
Katastrski dohodek: 53,91 €  
Število bonitetnih točk: 40  
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne  
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
druga kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /  
Gozdno gospodarsko območje: /  
Upravljavci parcele: /

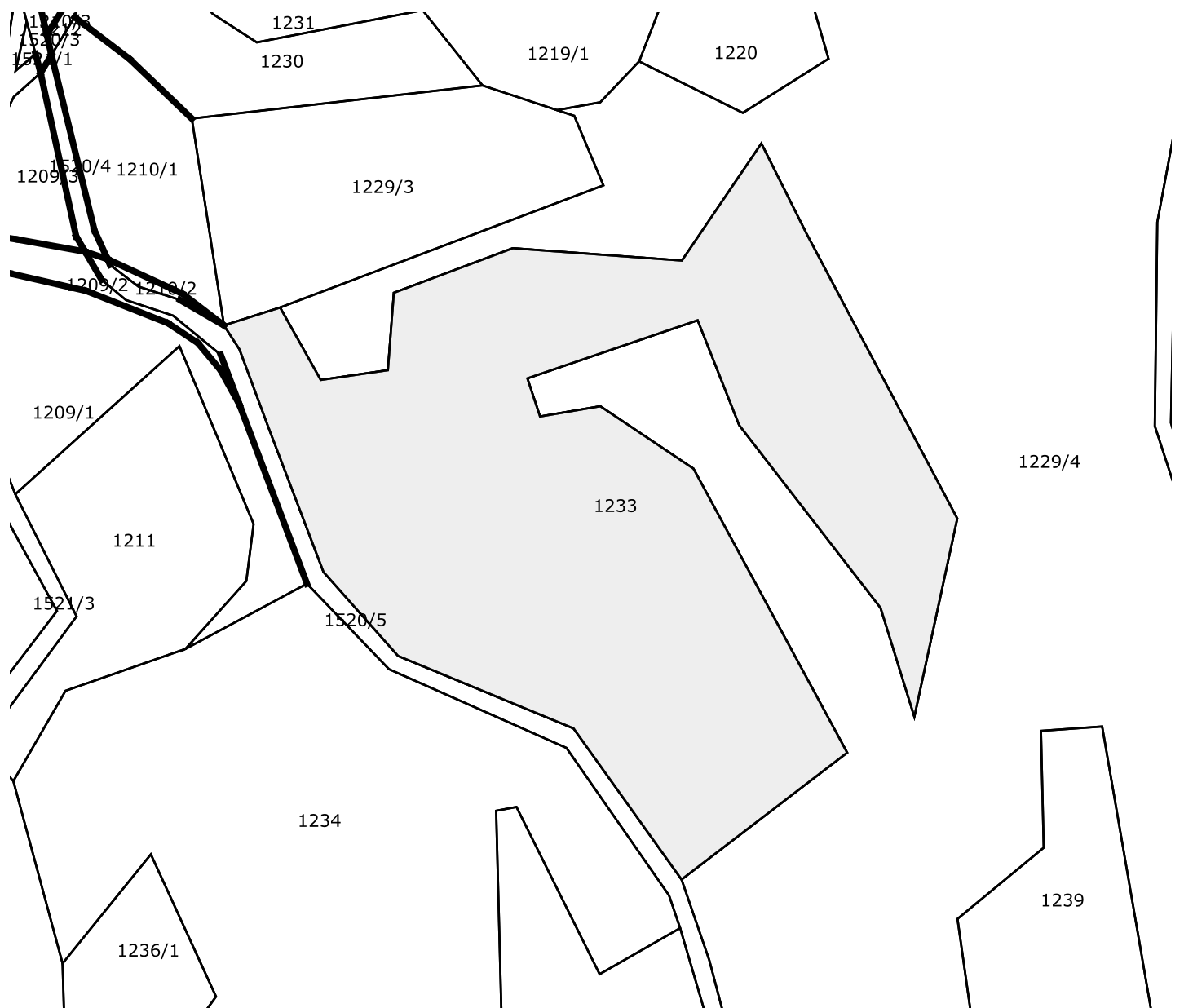
Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina: Ivančna Gorica  
Naselje: Trnovica  
Poštni okoliš: Šentvid pri Stični  
Upravna enota: Grosuplje  
Šolski okoliš: Podružnična šola Hrastov Dol  
Krajevna skupnost: Dob pri Šentvidu  
Vaška skupnost: /  
Četrtna skupnost: /  
Statistična regija: Osrednjeslovenska  
Volilna enota DZ: Volilna enota Ljubljana Bežigrad  
Volilni okraj: Volilni okraj Ivančna Gorica  
DZ volišče: VO HRASTOV DOL, Hrastov Dol 2  
Lokalna volilna enota: Volilna enota 2  
Lokalno volišče: VEČNAMENSKI OBJEKT HRASTOV DOL, Hrastov Dol 2

**katastrska občina 1823 DOB, parcela 1233**

Približno 40 m

Legenda oznak

Parcele 123/47 Številka parcele  
Urejene meje  
Meje katastrskih občin

Informativno merilo 1 : 1000

Tlorisi stavb 123 Številka stavbe  
Poligoni sestavin delov stavb 123-4 Številka dela stavbe sestavine

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

\* Znak tri zvezdice (\*\*\*) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled

Evidenca: Kataster nepremičnin



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.5.2024 - 13:41:58

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1823 1233  
**katastrska občina** 1823 DOB **parcela** 1233 (ID 2322141)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

*Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 6248506  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 2008975\*\*\*\*\*  
osebno ime: Mateja Kastelic  
naslov: Trnovica 001A, 1296 Šentvid pri Stični

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



Datum izdelave izpisa: 10.05.2024

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1823 DOB  
Parcelna številka: 1234  
Površina parcele: 4.978 m<sup>2</sup>  
Urejena parcela: ni urejena  
Katastrski dohodek: 39,40 €  
Število bonitetnih točk: 40  
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne  
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	96,1 %
javna občinska cestna infrastruktura	3,9 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /  
Gozdno gospodarsko območje: /  
Upravljavci parcele: /

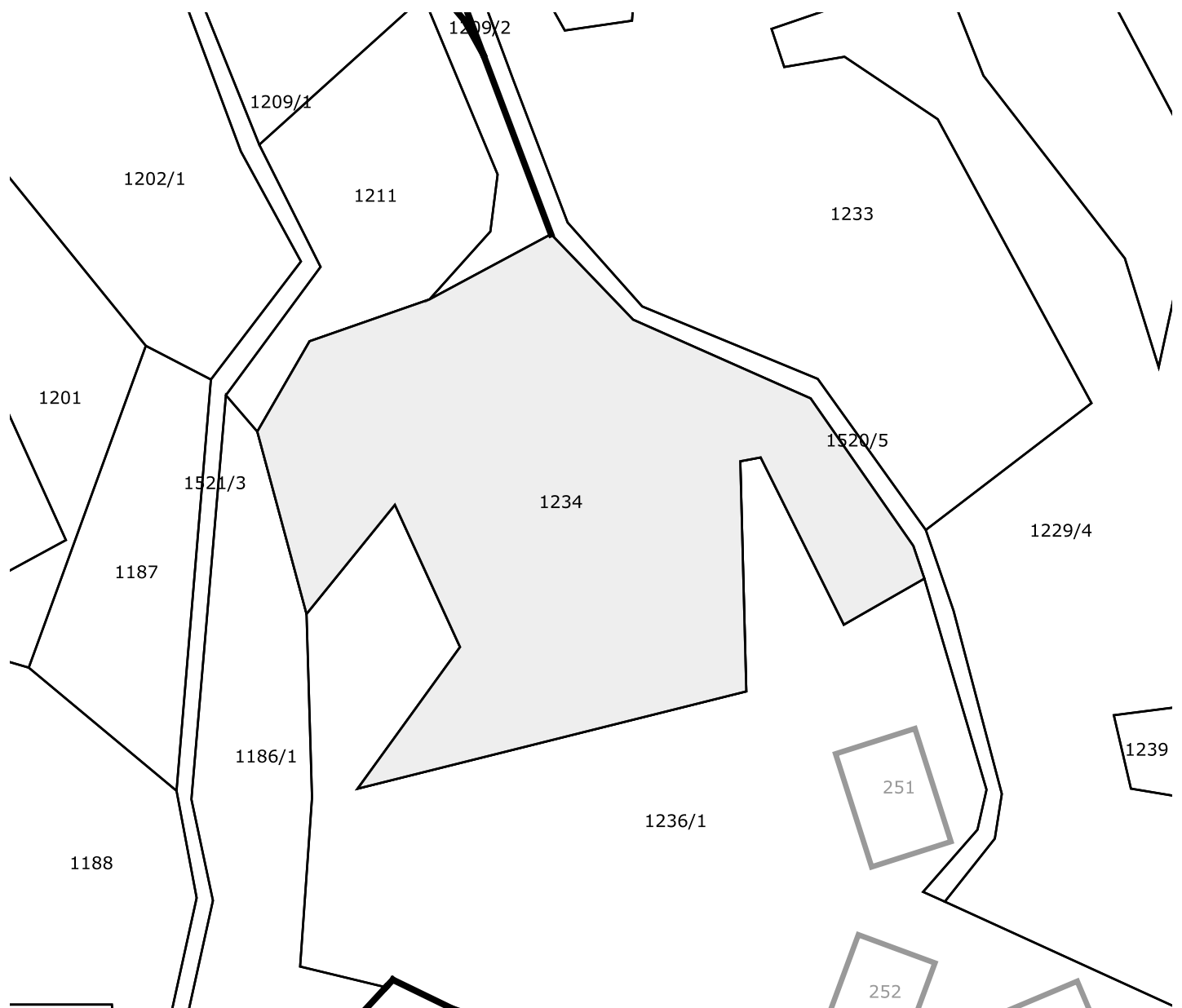
Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina: Ivančna Gorica  
Naselje: Trnovica  
Poštni okoliš: Šentvid pri Stični  
Upravna enota: Grosuplje  
Šolski okoliš: Podružnična šola Hrastov Dol  
Krajevna skupnost: Dob pri Šentvidu  
Vaška skupnost: /  
Četrtna skupnost: /  
Statistična regija: Osrednjeslovenska  
Volilna enota DZ: Volilna enota Ljubljana Bežigrad  
Volilni okraj: Volilni okraj Ivančna Gorica  
DZ volišče: VO HRASTOV DOL, Hrastov Dol 2  
Lokalna volilna enota: Volilna enota 2  
Lokalno volišče: VEČNAMENSKI OBJEKT HRASTOV DOL, Hrastov Dol 2

**katastrska občina 1823 DOB, parcela 1234**

Približno 40 m

Legenda oznak

- Parcele 123/47 Številka parcele  
Urejene meje  
Meje katastrskih občin

Informativno merilo 1 : 1000

- Tlorisi stavb 123 Številka stavbe  
Poligoni sestavin delov stavb 123-4 Številka dela stavbe sestavine

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

\* Znak tri zvezdice (\*\*\*) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled

Evidenca: Kataster nepremičnin



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.5.2024 - 13:50:51

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1823 1234  
**katastrska občina** 1823 **DOB parcela** 1234 (ID 2829110)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 3831609  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 2008975\*\*\*\*\*  
osebno ime: Mateja Kastelic  
naslov: Trnovica 001A, 1296 Šentvid pri Stični

**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22923842	09.12.2022 13:51:12	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 22923842  
**čas začetka učinkovanja** 09.12.2022 13:51:12  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1823 DOB parcela 1234 (ID 2829110)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Vknjižba služnostne pravice v korist služnostnega upravičenca RUNE Enia d.o.o., Partizanska cesta 109, 6210 Sežana, matična številka 8439087000, davčna številka SI36467383 za potrebe izvajanja dejavnosti omrežnega centra omrežja elektronskih komunikacij in vključuje pravico: graditve, postavitve in obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, kar zajema: posek in čiščenje terena, prekop zemljišča ter položitev cevi in kablo; dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja s strani infrastrukturnega operaterja, fizičnih in pravnih oseb, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja po zakonu ter operaterjev komunikacijskih omrežij; dopustnost skupne uporabe komunikacijskih objektov s strani subjektov, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in elektronske komunikacijske storitve skladno z zakonom (skupna uporaba); odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja.

**imetnik:**

1. matična številka: 8439087000





firma / naziv: RENE Enia, komunikacijska infrastruktura, d.o.o  
naslov: Leskoškova cesta 006, 1000 Ljubljana

**zveza - ID osnovnega položaja:**

3831609

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



Datum izdelave izpisa: 10.05.2024

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1823 DOB  
Parcelna številka: 1236/1  
Površina parcele: 8.613 m<sup>2</sup>  
Urejena parcela: ni urejena  
Katastrski dohodek: 47,73 €  
Število bonitetnih točk: 40  
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne  
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	5,1 %
poseljena zemljišča	13,4 %
tloris stavbe	
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	5,1 %
poseljena zemljišča	
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	62,2 %
nedoločena raba	6,1 %
poseljena zemljišča	8,1 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	38,0 %
najboljša kmetijska zemljišča	20,0 %
druga kmetijska zemljišča	42,0 %

Posebni režimi parcele: /  
Gozdno gospodarsko območje: /  
Upravljavci parcele: /

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/1

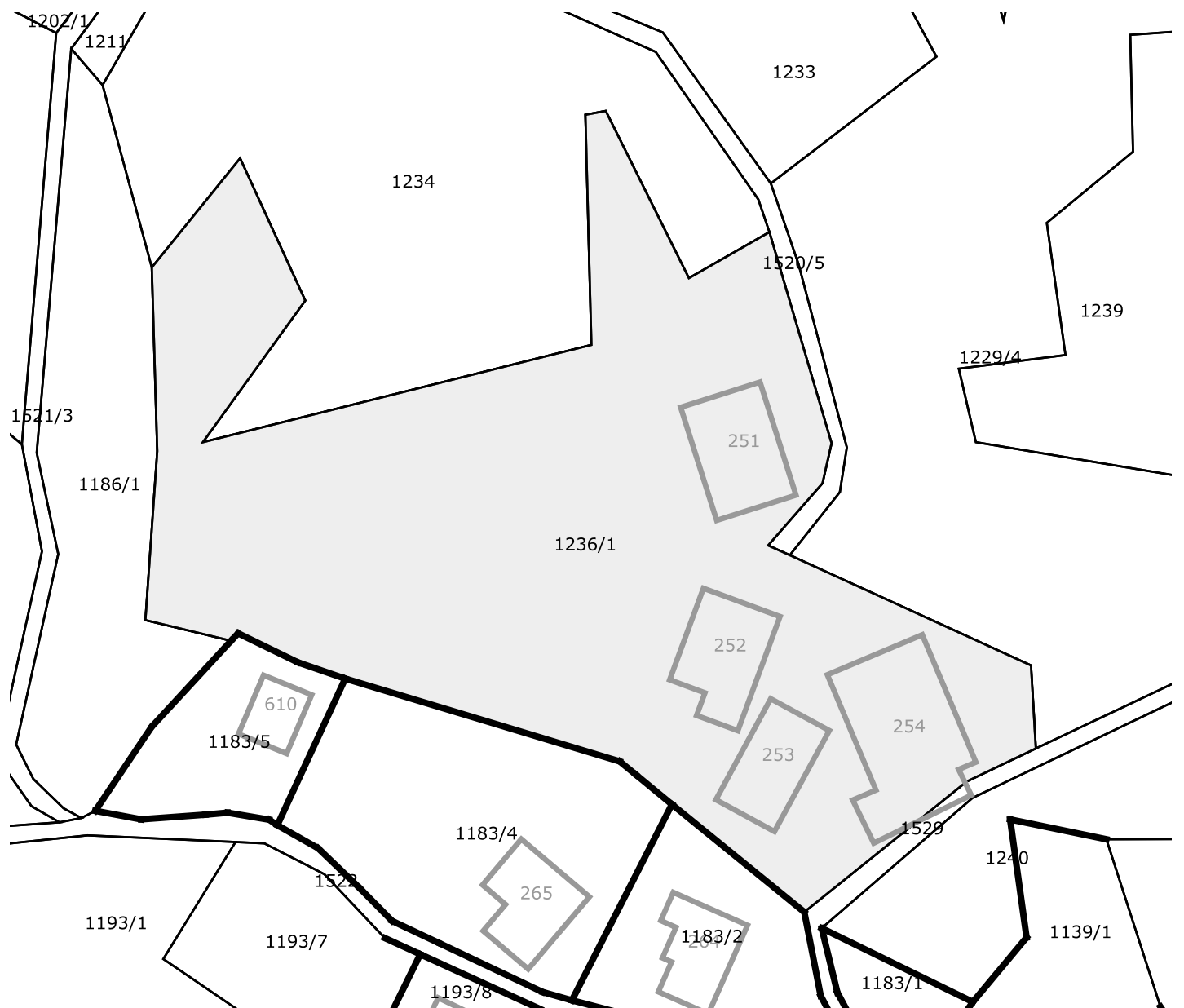
Stavbe na parceli

katastrska občina	številka stavbe
1823 1823 DOB	251
1823 1823 DOB	252
1823 1823 DOB	253
1823 1823 DOB	254



## Naslov in prostorske enote

<b>Občina:</b>	Ivančna Gorica
<b>Naselje:</b>	Trnovica
<b>Poštni okoliš:</b>	Šentvid pri Stični
<b>Upravna enota:</b>	Grosuplje
<b>Šolski okoliš:</b>	Podružnična šola Hrastov Dol
<b>Krajevna skupnost:</b>	Dob pri Šentvidu
<b>Vaška skupnost:</b>	/
<b>Četrtna skupnost:</b>	/
<b>Statistična regija:</b>	Osrednjeslovenska
<b>Volilna enota DZ:</b>	Volilna enota Ljubljana Bežigrad
<b>Volilni okraj:</b>	Volilni okraj Ivančna Gorica
<b>DZ volišče:</b>	VO HRASTOV DOL, Hrastov Dol 2
<b>Lokalna volilna enota:</b>	Volilna enota 2
<b>Lokalno volišče:</b>	VEČNAMENSKI OBJEKT HRASTOV DOL, Hrastov Dol 2

**katastrska občina 1823 DOB, parcela 1236/1**

Približno 40 m

Legenda oznak

Parcele 123/47 Številka parcele  
Urejene meje  
Meje katastrskih občin

Informativno merilo 1 : 1000

Tlorisi stavb 123 Številka stavbe  
Poligoni sestavin delov stavb 123-4 Številka dela stavbe sestavine

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

\* Znak tri zvezdice (\*\*\*) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled  
Evidenca: Kataster nepremičnin



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.5.2024 - 13:43:39

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1823 1236/1  
**katastrska občina** 1823 DOB **parcela** 1236/1 (ID 3834411)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 8048762  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 2008975\*\*\*\*\*  
osebno ime: Mateja Kastelic  
naslov: Trnovica 001A, 1296 Šentvid pri Stični  
**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22217274	15.11.2021 11:01:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 22217274  
**čas začetka učinkovanja** 15.11.2021 11:01:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1823 DOB parcela 1236/1 (ID 3834411)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Vknjižba služnostne pravice v korist služnostnega upravičenca RUNE Enia d.o.o., Partizanska cesta 109, 6210 Sežana, matična številka 8439087000, davčna številka SI36467383 za potrebe izvajanja dejavnosti omrežnega centra omrežja elektronskih komunikacij in vključuje pravico: graditve, postavitve in obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, kar zajema: posek in čiščenje terena, prekop zemljišča ter položitev cevi in kablo; dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja s strani infrastrukturnega operaterja, fizičnih in pravnih oseb, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja po zakonu ter operaterjev komunikacijskih omrežij; dopustnost skupne uporabe komunikacijskih objektov s strani subjektov, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in elektronske komunikacijske storitve skladno z zakonom (skupna uporaba); odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja.

**imetnik:**

1. matična številka: 8439087000



firma / naziv: RUNE Enia, komunikacijska infrastruktura, d.o.o  
naslov: Leskoškova cesta 006, 1000 Ljubljana

**zveza - ID osnovnega položaja:**

8048762

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*





Datum izdelave izpisa: 10.05.2024

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1823 DOB  
Parcelna številka: 1240  
Površina parcele: 24.313 m<sup>2</sup>  
Urejena parcela: ni urejena  
Katastrski dohodek: 134,26 €  
Število bonitetnih točk: 40  
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne  
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
gozdna zemljišča	95,8 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	4,2 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
gozdna zemljišča	95,0 %
površine podeželskega naselja	3,0 %
druga kmetijska zemljišča	2,0 %

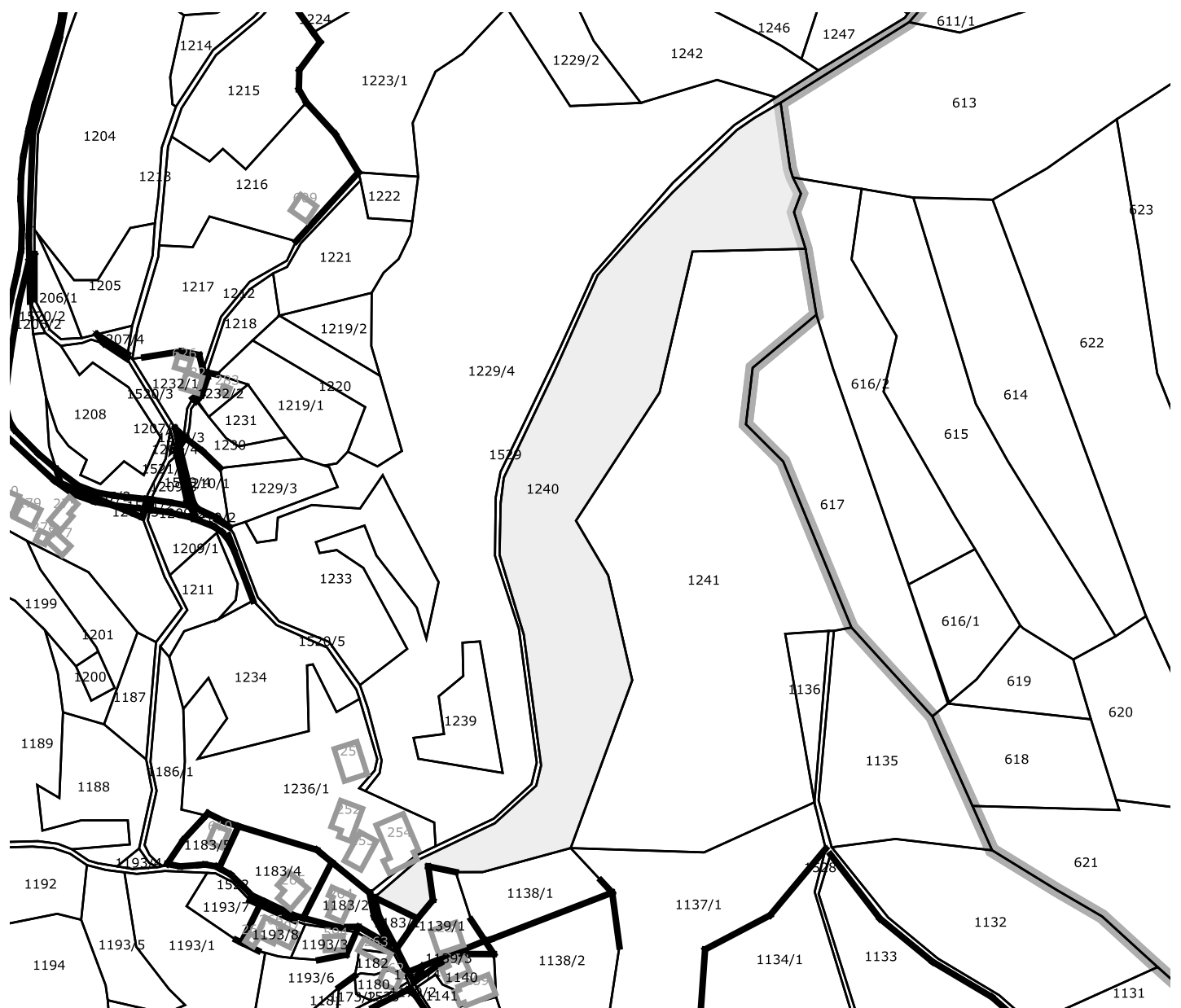
Posebni režimi parcele:	/
Gozdno gospodarsko območje odprtost zemljišča	rastiščni koeficient
100 %	9

Upravljavci parcele:		/	
Lastništvo parcele			
tip lastnika		delež	
naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	
P - pravi lastnik			1/1
Podatek ni javen	***	***	

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina: Ivančna Gorica  
Naselje: Podboršt, Trnovica  
Poštni okoliš: Šentvid pri Stični  
Upravna enota: Grosuplje  
Šolski okoliš: OŠ Šentvid pri Stični, Podružnična šola Hrastov Dol  
Krajevna skupnost: Dob pri Šentvidu  
Vaška skupnost: /  
Četrtna skupnost: /  
Statistična regija: Osrednjeslovenska  
Volilna enota DZ: Volilna enota Ljubljana Bežigrad  
Volilni okraj: Volilni okraj Ivančna Gorica  
DZ volišče: GD DOB, Dob pri Šentvidu 8, VO HRASTOV DOL, Hrastov Dol 2  
Lokalna volilna enota: Volilna enota 2  
Lokalno volišče: GASILSKI DOM DOB I., DOB 8, VEČNAMENSKI OBJEKT HRASTOV DOL, Hrastov Dol 2

**katastrska občina 1823 DOB, parcela 1240**

Približno 140 m

Informativno merilo 1 : 3500

### Legenda oznak

Parcele 123/47 Številka parcele

— Urejene meje

Meje katastrskih občin

☐ Tlorisi stavb

123 Številka stavbe

Poligoni sestavin 123-4 Številka dela stavbe  
delov stavb sestavine

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

\* Znak tri zvezdice (\*\*\*) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled  
Evidenca: Kataster nepremičnin



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 10.5.2024 - 13:50:06

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1823 1240  
**katastrska občina** 1823 DOB **parcela** 1240 (ID 813546)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

*Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 3831611  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 2008975\*\*\*\*\*  
osebno ime: Mateja Kastelic  
naslov: Trnovica 001A, 1296 Šentvid pri Stični

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*