

Točka 9.2

k.o. Leskovec

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivancna.gorica@siol.net,
W ivancna-gorica.si

Številka: 478-0147/2017

Datum: 26.3.2024

STATUS DOKUMENTA: **PREDLOG**

PREDLOG

Zadeva: NAZIV DOKUMENTA:

Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 984/3 in 984/4 obe k.o. 1802 – Leskovec

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

1. Občinski svet občine Ivančna Gorica sprejme:

Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 984/3 in 984/4 obe k.o. 1802 – Leskovec

2. Predlagatelj:

Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Danijela Pirman

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija Občinskega sveta

Gradivo bo obravnaval odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami. Mnenje bo posredovano na sejo.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

7. Kratek povzetek gradiva:

Glej obrazložitev k sklepu.

Župan
Dušan Strnad

Priloge:

- Sklep
- kopija podpisanega dogovora
- skica

PREDLOG

Na podlagi 16. in 95. člena Statuta občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/2015-UPB2 in 162/21) je Občinski svet občine Ivančna Gorica na seji dne sprejel

SKLEP

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 984/3 in 984/4 obe k.o. 1802 – Leskovec

I.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičninah

- parc. št. 984/3 k.o. 1802 – Leskovec v izmeri 153 m² in
- parc. št. 984/4 k.o. 1802 - Leskovec v izmeri 76 m² s tem prenehata biti zemljišči s statusom grajeno javno dobro in postaneta lastnini Občine Ivančna Gorica, Sokolska 8, Ivančna Gorica.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka: 478- 0147/2017

Datum:

župan, Dušan Strnad

Obrazložitev

K predlogu Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 984/3 in 984/4 obe k.o. 1802 – Leskovec

Ob izgradnji vodovoda na Leskovški planoti sta Občina Ivančna Gorica in Jože Čož sklenila pisni dogovor o poteku trase vodovoda in dogovor o ureditvi lastniško pravnih razmerij. Na podlagi podpisanega dogovora je Jože Čož sklenil z JKP Grosuplje in Občino Ivančna Gorica, Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice po parc. št. 340, 342, 352/1, 355 in 354 vse k.o. Leskovec za izgradnjo vodovoda Leskovška planota skladno s projektom št. 14/16 TOPOS d.o.o., (odsek 3-cesta Gorenje Brezovo križišče Leskovec).

Na podlagi navedenega je bila izvedena geodetska odmera vseh zemljišč, ki izhajajo iz dogovora, izdana je bila odločba št: št. 02112-422/2021 z dne 4. 6. 2021, ki jo je izdala Geodetska uprava Republike Slovenije, Geodetska pisarna Grosuplje.

Krajevna skupnost Višnja Gora je ves čas gradnje vodovoda spremljala in bila seznanjena s potekom gradnje vodovoda.

Na podlagi sklepa o ukinitvi javnega dobra parc. št. 984/3 in 984/4 obe k.o. 1802 – Leskovec bo občina pripravila menjalno pogodbo s katero bo parc. št. 984/3 in 984/4 obe k.o. 1802 Leskovec v skupni izmeri

229 m² zamenjala za parc. št. 340/2, 352/4 in 352/5 v skupni izmeri 312m², z doplačilom razlike za 83m².

Na podlagi navedenega strokovne službe občine predlagamo občinskemu svetu, da obravnava predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra.

V skladu s 16. členom statuta Občine Ivančna Gorica župan predlaga občinskemu svetu, da:

Občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 984/3 in 984/4 obe k.o. 1802 – Leskovec.

Ivančna Gorica, april 2024

Župan
Dušan Strnad

Priloga:

Skica z označenima nepremičninama, ki se jima ukinja status javno dobro



Skica z označenimi nepremičninami, ki bodo predmet menjave



Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica, ki jo zastopa župan Dušan Strnad ,
Matična številka: 5886244000, Identifikacijska številka za DDV: SI 44105487

in

Jože Čož, Leskovec 23, 1294 Višnja Gora, emšo: 2607964500036, davčna številka:

.....
skleneta naslednji

DOGOVOR

kakor sledi:

I. člen

Stranki tega dogovora uvodoma ugotavljajta in potrujeta kot nesporno:

1. da je Jože Čož, lastnik nepremičnin, parc. št. 342, k.o. 1802-Leskovec (ID 2529198), parc. št. 340, k.o. 1802 – leskovec (ID 2697252), parc. št. 352/1, k.o. 1802 – Leskovec (ID 4208614), parc. št. 355, k.o. 1802 – Leskovec (ID 3704565), parc. št. 356, k.o. 1802 – Leskovec (ID 5215139), parc. št. 354, k.o. 1802 – Leskovec (ID 3200771), parc. št. 373, k.o. 1802 – Leskovec (ID 3368549) in parc. št. 375/1, k.o. 1802 – Leskovec (ID 5215138),
2. da potrebuje občina Ivančna Gorica za izgradnjo vodovoda Leskovška planota, III. faza VH Škrjanščica – Vrh pri Višnji Gori, služnostno pravico po parc. št. 342, 340, 352/1, 355, 356 in po parc. št. 354, vse k.o. 1802 – Leskovec, ki v naravi predstavljajo asfaltiran odsek kategorizirane javne poti JP 638401 Otavnik – Selan,
3. da je občina Ivančna Gorica upravljavka javnega dobrega parc. št. 987/2, k.o. 1802 – Leskovec (ID 4697653) in parc. št. 987/1, k.o. 1802 - Leskovec (ID 2682959), ki ju koristi Jože Čož in sicer parc. 987/2, k.o. 1802 – Leskovec v celoti in del parc. št. 987/1, k.o. 1802 – Leskovec, v delu, ki meji s parc. št. 339, k.o. Leskovec,
4. da bo občina pri pristojni geodetski službi naročila postopek odmere dela odseka kategorizirane javne poti JP 638401 - Mlake, ki poteka po delu parc. št. 987/1, po delu 375/1, po delu 373 in po delu 376 vse k.o. Leskovec in sicer v širini 5m in odseka dela kategorizirane javne poti JP 638401 – Gorenje Brezovo od parc. št. 342, do vključno s parc. št. 354 vse k.o. Leskovec v širini 5m;
5. da bo občina po pridobitvi pravnomočne odločbe geodetske uprave pridobila cenitveno poročilo, ki bo podlaga za urejanje lastniških razmerij na nepremičninah, ki so predmet dogovora, da se pridobi lastništvo v korist občine na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo kategorizirano javno pot in da se nepremičnine, ki jih v naravi uporablja Jože Čož – lastništvo prenese v njegovo korist;
6. da se na podlagi navedenih dejstev sklepa dogovor;

II. člen

V skladu s prejšnjim členom tega dogovora, se stranki dogovorita naslednje:

1. da Jože Čož kot lastnik dovoli po parc. št. 342, k.o. 1802-Leskovec (ID 2529198), parc. št. 340, k.o. 1802 – leskovec (ID 2697252), parc. št. 352/1, k.o. 1802 – Leskovec (ID 4208614), parc. št. 355, k.o. 1802 – Leskovec (ID 3704565), parc. št. 356, k.o. 1802 – Leskovec (ID 5215139), parc. št. 354, k.o. 1802 – Leskovec (ID 3200771) v skladu z projektom št. 14/19 (TOPOS) izvesti gradnjo vodovoda, vknjižbo služnostne pravice dostopanja in izvedbe odseka vodovoda Leskovška planota,
2. da občina prične z odmero odseka javne kategorizirane poti JP 638401 - Mlake, ki poteka po delih parc. št. 987/1, 375/1, 373 in po delu 376 vse k.o. Leskovec in sicer

- v širini 5m in odsek kategorizirane poti JP 638401 – Gorenje Brezovo od parc. št. 342, do vključno s parc. št. 354 vse k.o. Leskovec v širini 5m,
3. da bo občina po pridobitvi pravnomočne odločbe geodetske uprave Grosuplje začela z urejanjem lastniško pravnih razmerij z lastniki zemljišč,
 4. da bo stroške geodetske storitve, ker se ureja lastništvo na odseku dela kategorizirane javne poti JP 638401 – Mlake, prevzela občina Ivančna Gorica, ker se z urejanjem lastništva zasleduje javni interes,
 5. stroškov vezanih na pripravo tega dogovora ni.

III. člen

Dogovor je sestavljen, ko ga podpišeta obe stranki. Dogovor je sestavljen v dveh enakih izvodih in sicer prejme vsaka stranka po en izvod.

IV. člen

Morebitne spore v zvezi s tem dogovorom bosta stranki reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa je pristojno stvarno sodišče v Grosupljem.

Datum: 03.1.2018

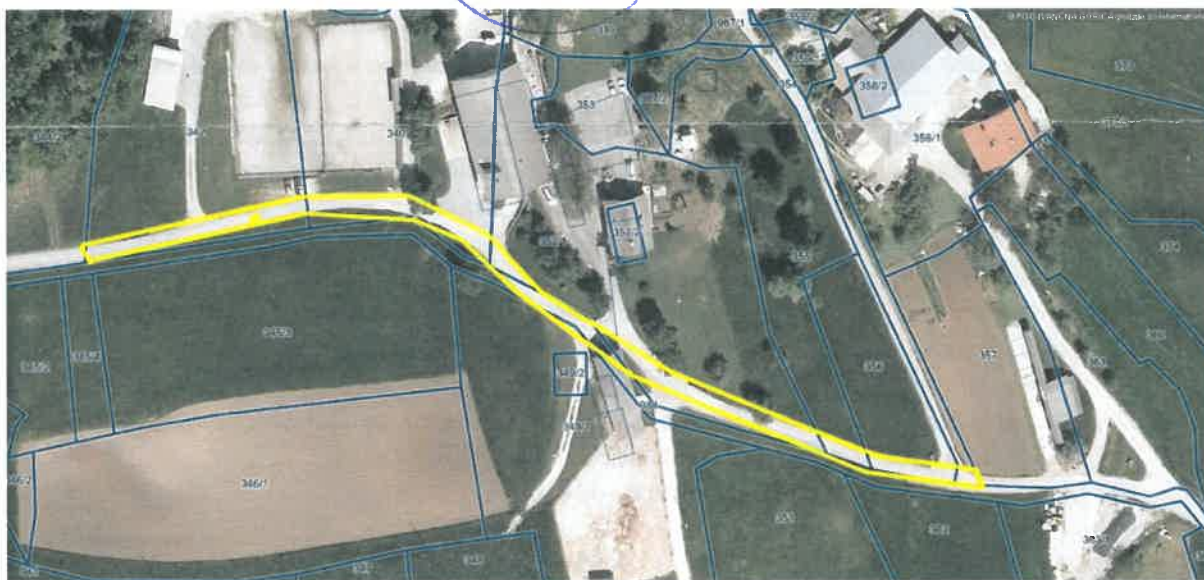

Jože Čož



Številka: 478-0147/2017-1

Datum: 20.12.2017

Občina Ivančna Gorica
župan, Dušan Strnad



- na skici je označeno z rumeno barvo del kategorizirane javne poti, (v naravi asfalt) ki ga je potrebno geodetsko iz zemljiškoknjižno urediti glede na dejansko stanje v naravi



- na skici je z rumeno barvo označen del kategorizirane javne poti, ki ga je potrebno odmeriti in zemljiškoknjižno urediti



- na skici sta označeni kategorizirani javni poti, ki jih je potrebno geodetsko odmeriti v skladu in v obsegu kot izhaja iz dogovora



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Ljubljana
Geodetska pisarna Grosuplje

Taborska cesta 1, 1290 Grosuplje

T: 01 786 61 00
E: Pisarna.Gugros@gov.si
www.gu.gov.si

| | | |
|----------------------------------|------------|----------------|
| OBČINA IVANČNA GORICA | | |
| Številka zadeve: 478-1471/2017-7 | | |
| PREJETO | 14-06-2021 | Sig. znak: 412 |
| Vrednost: | Priloge: | |

K.o.: 1802 Leskovec
IDPOS: 6178

Številka dokumenta: 02112-422/2021-2
Datum izdaje: 4.6.2021

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Ljubljana izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in nasl.) na zahteve, ki jih vložile stranke

Jože Čož, Leskovec 23, 1294 Višnja Gora
Občina Ivančna Gorica, Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica
Jože Erjavec, Leskovec 21, 1294 Višnja Gora

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE, DELOV MEJ, PARCELACIJ naslednji

SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-419/2021 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje, dela meje, parcelacije, upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-420/2021 za uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje, parcelacije, upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-421/2021 za uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje, parcelacij, se združijo v en postopek.

in

ODLOČBO

1. V katastrski občini 1802 Leskovec se kot urejena evidentira meja parcele 987/3 s sosednjimi parcelami 987/1 359/1 (dotikališče), 359/2.

V katastrski občini 1802 Leskovec se kot urejeni evidentirajo deli meje parcele 987/1 s sosednjimi parcelami 359/1, 354, 355 (dotikališče), 987/2, 375/1, 376, 378/12 (dotikališče).

V katastrski občini 1802 Leskovec se kot urejena evidentirata dela meje parcele 373 s sosednjima parcelama 375/1, 376.

V katastrski občini 1802 Leskovec se kot urejen evidentira del meje parcele 376 s sosednjo parcelo 378/12.

2. V katastrski občini 1802 Leskovec se v postopku evidentiranja parcelacij ugotovijo naslednje spremembe:

| ukinjene parcele | nove parcele |
|------------------|---------------------|
| 373 | 373/1, 373/2, 373/3 |
| 375/1 | 375/3, 375/4, 375/5 |
| 376 | 376/1, 376/2, 376/3 |
| 987/1 | 987/4, 987/5, 987/6 |

3. Grafični prikaz urejene meje, delov mej in stanja parcel po opravljenih parcelacijah z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu. Urejena meja, deli mej in novi deli mej so označeni poudarjeno.

4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Dne 20.4.2021 so na Območni geodetski upravi Ljubljana vložile zahteve naslednje stranke:

- Občina Ivančna Gorica je vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 987/3 s sosednjimi parcelami 987/1, 359/1, 359/2, urejenega dela meje parcele 987/1 s sosednjimi parcelami 354, 355, 359/1, 375/1, 987/2, parcelacije parcele 987/1 v katastrski občini 1802 Leskovec,
- Erjavec Jože je vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele 376 s sosednjima parcelama 378/12, 987/1, parcelacije parcele 376 v katastrski občini 1802 Leskovec,
- Čož Jože je vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejenih delov meje parcele 373 s sosednjima parcelama 375/1, 376, parcelacij parcel 373, 375/1 v katastrski občini 1802 Leskovec.

Zahtevam je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/2018 in nasl.), izdelalo geodetsko podjetje GEODETI d.o.o., Taborska cesta 4, 1290 Grosuplje. Elaborat je potrdil pooblaščen geodet Rok Jurkovič, inž.geod..

Ker je bilo ugotovljeno, da se zahteve v izreku sklepa opirajo na isto oz. podobno dejansko stanje in isto pravno podlago, je geodetska uprava po uradni dolžnosti v skladu s 130. členom Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.) odločila, da se na osnovi zahtev začne in vodi en sam postopek.

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 1802 Leskovec, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je Čož Jože lastnik parcel 373, 375/1, Občina Ivančna Gorica lastnica parcel 987/1, 987/3, Erjavec Jože pa lastnik parcele 376.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevam priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

| parcele | lastniki oz. upravljavci parcel |
|------------------------------|---|
| 354, 355, 373, 375/1, 378/12 | Čož Jože, Leskovec 23, 1294 Višnja Gora |
| 987/1, 987/2, 987/3 | Občina Ivančna Gorica, Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica (župan Strnad Dušan) |
| 359/1, 376 | Erjavec Jože, Leskovec 21, 1294 Višnja Gora |
| 359/2 | Dimic Jernej, Leskovec 24, 1294 Višnja Gora Dimic Vanda, Leskovec 24, 1294 Višnja Gora |

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila in ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave v zemljiški knjigi vpisane kot lastniki parcel, katerih meja, deli mej so se urejali. Iz elaborata je razvidno, da jim je bila zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. 374-2020 z dne 18.2.2021 podpisale izjave o strinjanju s potekom predlagane meje, delov mej.

Parcelacije so se izvedle na zahteve in pod pogoji, ki so jih navedli lastniki predmetnih parcel.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o meji, delih mej, novih delih mej in parcelah omogočajo njihovo evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Sklep je izdan na podlagi 3. odstavka 130. člena ZUP.

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejeno mejo, urejene dele mej in nove dele mej v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površini parcele, ki ima mejo urejeno in o površinah novih parcel.

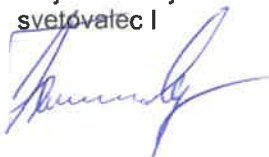
Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Ljubljana, Geodetska pisarna Grosuplje, Taborska cesta 1, 1290 Grosuplje. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12042221 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodil: Alojz Trunkelj
svetovalec I



Janez Dular
vodja Oddelka za nepremičnine

Vročiti:

1. Čož Jože, Leskovec 23, 1294 Višnja Gora - osebno
2. Dimic Jernej, Leskovec 24, 1294 Višnja Gora - osebno
3. Dimic Vanda, Leskovec 24, 1294 Višnja Gora - osebno
4. Erjavac Jože, Leskovec 21, 1294 Višnja Gora - osebno
5. Občina Ivančna Gorica, Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica - osebno

GRAFIČNI PRIKAZ

