



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 3

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivancna.gorica@siol.net,
W ivancna-gorica.si

Številka: 422-0125/2024-1
Datum: 9. 12. 2024

STATUS DOKUMENTA: **PREDLOG**

ZADEVA: Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leti 2025 in 2026

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta: Občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leti 2025 in 2026.

2. Predlagatelj: Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: Irena Lavrih

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta: Gradivo bo obravnavano na Odboru za turizem, gospodarstvo in gospodarske javne službe.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovniških rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov: Z uveljavitvijo predloga sklepa bodo prihodki iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča višji za 13,5 odstotka v letu 2025, v letu 2026 pa še za dodatnih 13,5 odstotka.

7. Kratek povzetek gradiva: 10. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Ur. list RS, št. 104/2015, 36/2019) določa, da vrednost točke za izračun nadomestila na območju občine na predlog župana določi občinski svet s sklepom za vsako leto posebej. V primeru, da se vrednost točke za prihodnje leto ne določi, velja za izračun zadnja veljavna vrednost točke, ki jo je sprejel s sklepom Občinski svet Občine Ivančna Gorica. Ob sprejetju Odloka v letu 2015, ki je stopil v veljavo s 1.1.2016, je bil sprejet tudi sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leto 2016, ki določa, da vrednost točke za poslovne prostore znaša 0,008 EUR/m², za stanovanjske prostore pa 0,004 EUR/m².

Od leta 2016 do danes se vrednost točke ni spremenila. Stopnja inflacije, v obdobju od decembra 2016 do konca novembra 2024, znaša 27%.

S predlagano spremembo sklepa, se postopoma v obdobju dveh let revalorizira vrednost točke, s katero se odmero NUSZ uskladi s povprečnim indeksom cen življenjskih potrebščin oz. inflacijo na način, da se v letu 2025 vrednost točke uskladi z inflacijo za 13.5%, v letu 2026 pa še za 13.5%.

Dušan Strnad, župan



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 10. in 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Ur. list RS, št. 104/2015, 36/2019) ter 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Ur. list RS, št. 91/15, 162/2021) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na ...redni seji dne.....sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leti 2025 in 2026

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leto 2025 znaša za poslovne prostore 0,00908 EUR/ m², za stanovanjske prostore 0,00454 EUR/m².

2. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leto 2026 znaša za poslovne prostore 0,01016 EUR/ m², za stanovanjske prostore pa 0,00508 EUR/m².

3. člen

Vrednost točke iz 1. člena tega sklepa se uporablja od 1.1.2025 do 31.12.2025. Vrednost točke iz 2. člena se uporablja od 1.1.2026.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina, uporablja pa se od 1. januarja 2025 dalje in velja do sprejema novega sklepa.

5. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leto 2016 (Uradni list RS, št.104/2015), ki pa se uporablja do 31. decembra 2024.

Številka: 422-0125/2024-1

Datum:

Dušan Strnad, župan

OBRAZLOŽITEV:



1. Ocena stanja in razlogi za sprejem sklepa

10. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Ur. list RS, št. 104/2015, 36/2019, v nadaljevanju: Odlok) določa, da vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Ivančna Gorica na predlog župana določi občinski svet s sklepom za vsako leto posebej. V primeru, da se vrednost točke za prihodnje leto ne določi, velja za izračun zadnja veljavna vrednost točke, ki jo je sprejel s sklepom Občinski svet Občine Ivančna Gorica. Višina nadomestila se določi po naslednji formuli: nadomestilo = površina x število točk x vrednost točke.

Ob sprejetju Odloka v letu 2015, ki je stopil v veljavo s 1.1.2016, je bil sprejet tudi sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leto 2016, ki določa, da vrednost točke za poslovne prostore znaša 0,008 EUR/m², za stanovanjske prostore pa 0,004 EUR/m².

Od leta 2016 do danes se vrednost točke ni spremenila. Ob stopnji inflacije, v obdobju od decembra 2016 do konca novembra 2024, ki znaša 27%, bi znašala vrednost točke za poslovne prostore 0,01016 EUR/ m², za stanovanjske prostore pa 0,00508 EUR/m².

2. Cilji in načela sklepa

S predlagano spremembo sklepa, se postopoma v obdobju dveh let revalorizira vrednost točke, s katero se odmero NUSZ uskladi s povprečnim indeksom cen življenjskih potrebščin oz. inflacijo na način, da se v letu 2025 vrednost točke uskladi z inflacijo za 13.5%, v letu 2026 pa še za 13.5%.

3. Ocena finančnih posledic

Z uveljavitvijo predloga sklepa bodo prihodki iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2025 višji za 13,5 %, v letu 2026 pa še za dodatnih 13.5%.

	Obstoječe stanje 2024 (EUR)	2025 (EUR)	2026 (EUR)
Pravne osebe	330.169,98	374.742,92	419.315,87
Fizične osebe	730.550,53	829.174,85	927.799,17
Skupaj	1.060.720,21	1.203.917,77	1.347.115,04

4. Primerjava odmere NUSZ

	Obstoječe stanje 2024 (EUR)	2025 (EUR)	2026 (EUR)
Stanovanjska stavba, 150 m ² , 1.območje (145T)	87,00	98,74	110,49
Stanovanjska stavba, 150 m ² , 2.območje (110T)	66,00	74,91	83,82
Stanovanjska stavba, 150 m ² , 3.območje (90T)	54,00	61,29	68,58
Nezazidano stavbno zemljišče, stanovanjski namen, 600 m ² , 1.območje (145T)	87,00	98,74	110,49



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Nezazidano stavbno zemljišče, stanovanjski namen, 600 m ² , 2.območje (110T)	66,00	74,91	83,82
Nezazidano stavbno zemljišče, stanovanjski namen, 600 m ² , 3.območje (90T)	54,00	61,29	68,58
Poslovna stavba, 500 m ² , 1.območje (215T)	860,00	976,10	1092,20
Poslovna stavba, 500 m ² , 2.območje (180T)	720,00	817,20	914,40
Poslovna stavba, 500 m ² , 3.območje (150T)	600,00	681,00	762,00
Nezazidano stavbno zemljišče, poslovni namen, 600 m ² , 1.območje (200T)	258,00	292,83	327,66
Nezazidano stavbno zemljišče, poslovni namen, 600 m ² , 2.območje (180T)	216,00	245,16	274,32
Nezazidano stavbno zemljišče, poslovni namen, 600 m ² , 3.območje (150T)	180,00	204,30	228,60

Povezave do gradiva:

- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica:
<https://www.ivancna-gorica.si/act/59052>
- Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leto 2016:
<https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2015-01-4169/sklep-o-vrednosti-tocke-za-izracun-nadomestila-za-uporabo-stavbnega-zemljisca-na-obmocju-obcine-ivancna-gorica-za-leto-2016>

Dušan Strnad, župan