



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8

1295 Ivančna Gorica

obc.ivancna.gorica@siol.net

Številka: 35038-160/2024-2560-7

Datum: 5. 12. 2024

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora KRK_12 - dopolnitev

(Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 4496)

Zveza: Dopis Občine Ivančna Gorica, z dne 21. 10. 2024

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja dopolnilno mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora KRK_12.

Po pregledu elaborata ministrstvo meni, da:

- so vsebine, ki jih določa ZUreP-3, **ustrezno** opredeljene;
- je digitalno **gradivo pripravljeno v skladu s tehničnimi pravili** za pripravo lokacijske preveritve.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Ivančna Gorica (v nadaljnjem besedilu: občina) je z dopisom, z dne 21. 10. 2024 ministrstvo pozvala k podaji dopolnilnega mnenja k Elaboratu lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora KRK_12 (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Acer Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto; pooblaščen prostorski načrtovalec Igor Črnugelj, univ. dipl. inž. arh., št. ZAPS 1079 PA PPN.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv:	Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora KRK_12
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	4496

Ministrstvo občino poziva, da identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo LP.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je namen LP dopustiti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljnjem besedilu: PIP) določenih v Občinskem prostorskem načrtu občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 36/17-UPB, Uradno glasilo e-občina št. 28/23-tehnična posodobitev); v nadaljnjem besedilu: OPN). LP se nanaša na parcele št. 835/31, 835/32 in 835/33, vse k.o. 1827 Krka. Območje LP je v OPN del enote urejanja prostora KRK_12 (v nadaljnjem besedilu: EUP) in ima določeno podrobno namensko rabo prostora SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava. Odstopanje od PIP je predlagano za prestavitev obstoječega kozolca zaradi širitve lokalne ceste.

V elaboratu je predlagano naslednja odstopanja od PIP:

- preoblikuje se določilo v poglavju 7, Priloge 1 k OPN, za EUP KRK-12 tako, da se na zemljišču s parc. št. 835/31, 835/32, 835/33, vse k.o. 1827-Krka, dopusti postavitev kozolca.

V skladu s prvim odstavkom 136. člena ZUreP-3 lahko občina z izvedbo LP dopusti individualno odstopanje od posameznega PIP iz OPN, če ga investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne izpolni. Če objektivne okoliščine ne obstajajo, potem ni pogojev za odobritev LP, razen če gre za primer iz tretjega odstavka 136. člena ZUreP-3, ki omogoča rekonstrukcije in prizidave obstoječih objektov, ki segajo izven predpisanih gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanega videza objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev; nadomestne gradnje in izvedbo pomožnih objektov. Poleg objektivnih okoliščin mora individualno odstopanje od PIP izpolnjevati tudi pogoje iz četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3.

Iz elaborata je ustrezno razvidno predvideno odstopanje od PIP.

Predlagana odstopanja ne zahtevajo spremembe namenske rabe prostora.

V elaboratu navedene objektivne okoliščine, zaradi katerih investicijska namera ne izpolni PIP so:

- zaradi rekonstrukcije ceste IZP ureditve LC065012 na Krki v občini Ivančna Gorica (GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d. o. o., december 2022) se je potrebno prestaviti kozolec - gospodarski objekt v sklopu kmetije, katere preostale stavbe so v neposredni bližini. Glede na funkcionalnost kozolca lastnik želi njegovo prestavitev na isti parceli, vendar pa je na tem območju in na sosednjih zemljiščih opredeljena namenska raba prostora SSs, na kateri glede na določila veljavnega OPN postavitev kozolca ni dopustna.

Nadalje je v elaboratu ustrezno obrazloženo, da:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- ni v nasprotju s pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Ministrstvo meni, da so tako v elaboratu ustrezno utemeljene objektivne okoliščine in upoštevani pogoji iz 136. člena ZUreP-3.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo je pri tehničnem pregledu ugotovilo, da je gradivo pripravljeno v skladu s tehničnimi pravili za izvajanje LP.

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da so v elaboratu ustrezno utemeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3 za LP pri individualnem odstopanju od PIP.

Ministrstvo opozarja na določila ZUreP-3, ki tudi LP opredeljuje kot prostorski akt, zato mora LP v skladu s 55. členom ZUreP-3 vsebovati ustrezno spremljajoče gradivo (poročilo o sodelovanju z javnostjo).

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka LP, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. in 138. členom ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih LP. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 občina sprejme sklep o LP in ga evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu z devetim odstavkom 318. člena ZUreP-3 je podatke o LP do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja treba poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor. V skladu s 140. členom ZUreP-3 sklep o LP za odstopanje od PIP velja dve leti.

Pripravila:

Anja Marinčič
višja svetovalka

Lidija BRIN, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati elektronsko:

- Občini Ivančna Gorica, obc.ivancna.gorica@siol.net, meta.spendal@ivancna-gorica.si