



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 4

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivancna.gorica@siol.net,
W ivancna-gorica.si

Številka: 478-0101/2023-5

Datum: 19. 3. 2025

STATUS DOKUMENTA: **PREDLOG**

ZADEVA: NAZIV DOKUMENTA: SKLEP

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta: Občinski svet občine Ivančna Gorica sprejme Sklep o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ivančna Gorica za leto 2025.

2. Predlagatelj: Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: Danijela Pirman.

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta:

Gradivo bo obravnaval Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov: Predvidena ocena tržne vrednosti nepremičnin znaša 37.800,00 eur.

7. Kratek povzetek gradiva: v prilogi.

Obrazložitev k dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ivančna Gorica za leto 2025.

Dušan Strnad, župan

Priloge:

- *sklep*
- *dopolnitev letnega načrta pridobivanja*



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/2015-UPB2 in 162/21) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Ivančna Gorica za leto 2025.

2. člen

Ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede na podlagi sprejetega posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskemu svetu Občine Ivančna Gorica.

Številka: 478-0101/2023

Datum:

Dušan Strnad, župan



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

**DOPOLNITEV
LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA OBČINE IVANČNA GORICA
ZA LETO 2025, SPREJET NA 11. REDNI SEJI DNE 13.12.2023**

Marec 2025

A/Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja:

- ta načrt se dopolni z naslednjimi nepremičninami:

Z. št	K.O. in šifra K.O.	Samoupravna lokalna skupnost	Parc. št.	Okvirna velikost	Vrsta nepremičnin e	Predviden a sredstva	Ekonomska utemeljenost
1.	Dedni Dol- 1812	Občina Ivančna Gorica	243/1	3.920 m ²	Stavbno zemljišče – območje zelenih površin- površine za rekreacijo in šport	Brezplačni prenos	Brezplačni prenos
2.	Dedni Dol- 1812	Občina Ivančna Gorica	243/10	189 m ²			
3.	Dedni Dol- 1812	Občina Ivančna Gorica	243/46	446 m ²		21,00€/m ²	9.366,00 EUR
4.	Dedni Dol- 1812	Občina Ivančna Gorica	344/2	577 m ²		21,00€/m ²	12.117,00 EUR
5.	Dedni Dol- 1812	Občina Ivančna Gorica	343/1	594 m ²		21,00€/m ²	12.474,00 EUR
6.	Dedni Dol- 1812	Občina Ivančna Gorica	343/2	183 m ²		21,00€/m ²	3.843,00 EUR

Skupaj: 37.800,00 EUR

župan, Dušan Strnad



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

GRAFIČNA PRILOGA

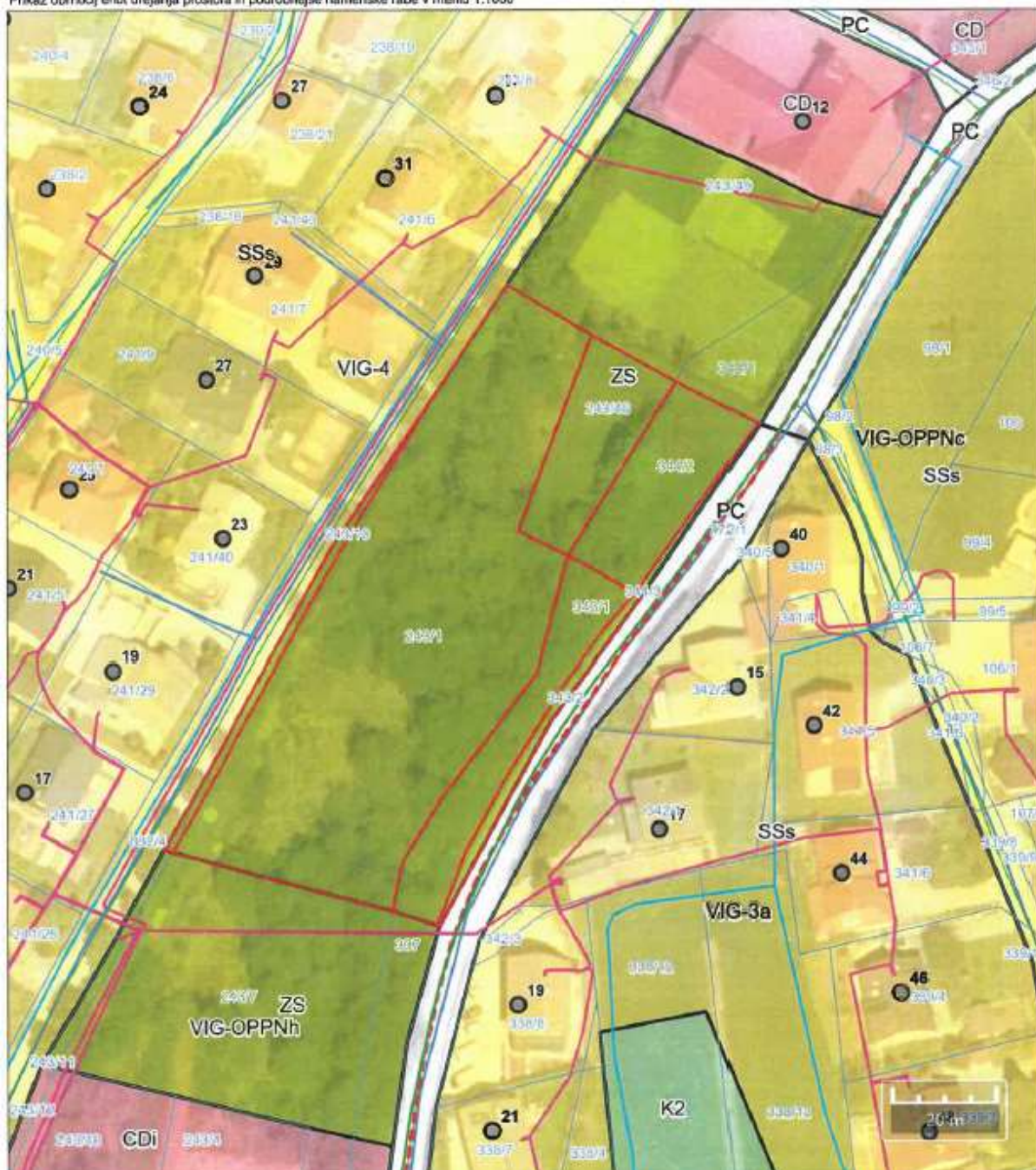
ŠTEVILKA.: 3501-



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE IVANČNA GORICA

(Uradni list RS, št. 73/2013, 81/2016, 25/2017, 25/2017, 36/2017)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:1000



- na fotografijah so z rdečimi črtami označene nepremičnine, ki so predmet brezplačnega prenosa in nakupa



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

OBRAZLOŽITEV:

K SKLEPU O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IVANČNA GORICA ZA LETO 2025

Občina Ivančna Gorica ima v načrtu razvojnih programov (NRP) planiran projekt širitve in rekonstrukcija POŠ Višnja Gora in projekt Obnove igrišča in rekreacijskih površin v Višnji Gori. Za gradnjo prizidka k Podružnični šoli Višnja Gora in k Ureditvi površin za šport (z upoštevanje razširitvijo v fazo B in C) je izdelana Idejna zasnova, november 2022. Za uspešno izvedbo projekta pa potrebujemo lastninsko pravico na nepremičninah, parc. št. 243/1, 243/10, 243/46, 344/2, 343/1, 343/2 vse k.o. 1812 Dedni Dol.

Nepremičnini parc. št. 243/1 in 243/10 k.o. Dedni Dol sta v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS za katere je občina v skladu s 56. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) zaprosila Sklad, oktobra 2024, za brezplačni prenos.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS lahko brezplačno odsvoji nepremičnine le, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes, za gradnjo javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih javnih objektov.

Vrednost nepremičnin izhaja iz cenitvenega poročila, ki ga je izdelal Damijan Lavrenčič, univ.dipl.inž.grad. cenilec stvarnega premoženja.

Občinski svet Občine Ivančna Gorica je na 11 seji dne 13. 12. 2024 sprejel letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sestavljajo načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ivančna Gorica za leto 2025. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), dopolnjujemo z nepremičninami, na katerih se predvideva gradnja športno rekreacijskih površin za območje naselja Višnja Gora za katere je izdelana idejna zasnova »Višnja Gora-ureditev površin za šport«, november 2022, ki jo je izdelalo podjetje Acer d.d. iz Novega mesta.

V skladu z navedenim je potrebno dopolniti letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ivančna Gorica za leto 2025.

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Ivančna Gorica za leto 2025.**

ŽUPAN
DUŠAN STRNAD