



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 12

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica
Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
obc.ivancna.gorica@siol.net
ivancna-gorica.si

Številka: 021-0153/2024

Datum: 16. 4. 2025

STATUS DOKUMENTA: PREDLOG

ZADEVA: Seznantitev z izredno dodelitvijo neprofitnega stanovanja v najem

- 1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:** Občinski svet Občine Ivančna Gorica se je seznalil z izredno dodelitvijo neprofitnega stanovanja v najem.
- 2. Predlagatelj:** Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.
- 3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:** Maja Ceglar
- 4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta: /**
- 5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /**
- 6. Ocena finančnih posledic sklepov:** stanovanje se odda v najem za subvencionirano mesečno najemnino 230,79 evrov (izračunano na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21)).
- 7. Kratek povzetek gradiva:** glej obrazložitev in priložo.

Župan
Dušan Strnad

Priloge:

- Obrazložitev
- Odločba
- Poročilo Centra za socialno delo Grosuplje



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Obrazložitev:

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23 in 61/24 – SZ-1F- v nadaljevanju Pravilnik) v drugem odstavku 29. člena določa, da lahko Občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada.

V drugem odstavku istega člena Pravilnik določa, da se lahko na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok.

Od leta 2021 je bilo glede nelegalne gradnje na naslovu, kjer je družina živela, vodenih več inšpekcijskih postopkov in dne 21. 4. 2021 ter dne 18. 5. 2021 izdani odločbi gradbene, geodetske in stanovanjske inšpekcije št. 06122-423/2021-3 in 06122-42/2021-5, kjer je bilo naloženo, da takoj po vročitvi odločbe ustavijo nadaljnjo gradnjo nelegalnih objektov in najpozneje do 1. 12. 2024 na lastne stroške odstranijo vse že zgrajene dele nelegalnega objekta ter vzpostavijo zemljišče v prejšnje stanje. Nepremičnina, ki je v lasti Občine Ivančna Gorica, na kateri so bili objekti nelegalne gradnje, je po namenski rabi kmetijsko zemljišče, v območju varovalnega pasu avtoceste.

Občina je družini na podlagi poročila Centra za socialno delo, Akcijskega načrta Občine Ivančna Gorica za vključevanje pripadnikov romske skupnosti na območju občine Ivančna Gorica v širšo družbeno skupnost za obdobje 2021-2030 glede integracije romske skupnosti in zaradi varstva interesov otrok zaradi neprimernih razmer bivanja, dne 23. 9. 2024 izdala odločbo o izjemni dodelitvi stanovanja za čas od 1. 10. 2024 do 31. 3. 2025.

Družina je dne 19. 3. 2025 na Centru za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje podpisala dogovor o aktivnem reševanju socialne problematike št. 1202-90/2025-31984. Z družino je bil narejen plan glede zaposlitve očeta in sklenjen dogovor z materjo, da se bo vključila v izobraževanje odraslih. S pomočjo javne uslužbenke CSD bodo v mesecu aprilu 2025 izpolnili vloge za vključitev obeh otrok v vrtec. Družina uveljavlja pravice iz javnih sredstev in je upravičena do otroškega dodatka in do denarne socialne pomoči.

Občina je družini na podlagi poročila Centra za socialno delo št. 1202-90/2025-31984 in zaradi varstva interesov otrok, dne 24. 3. 2025 izdala odločbo št. 021-0153/2024-13, s katero jim je bilo za določen čas, od 1. 4. 2025 do 30. 9. 2025, oddano v najem stanovanje številka 2, v I. nadstropju stavbe št. 31, na naslovu Škrjanče 11, 1295 Ivančna Gorica.

Družini z dvema otrokoma je začasno (za dobo šestih mesecev) dodeljeno stanovanje s prioritetenim namenom, da se jim omogoči minimalne pogoje za bivanje in primerne razmere.

Stanovanje se nahaja na Škrjančah, v Ivančni Gorici. Vsebuje kuhinjo, dnevno sobo, tri sobe, shrambo, kopalnico in balkon v skupni kvadraturi neto tlorisne površine 119,81 m². V stanovanju živita tudi prosilčeva mati ter občasno prosilčev brat.

Občina je predhodno pridobila mnenje Centra za socialno delo Grosuplje, številka 1202-90/2025-31984, v katerem je zapisano, da je primerno bivališče družini zelo pomagalo pri urejanju njihovega socialnega statusa na njihovi samostojni poti. Center za socialno delo navaja, da družina dobro sodeluje z njimi, saj si želijo zaživeti samostojno in kakovostnejše. Center zaključuje poročilo s predlogom, da se družini pomaga v okviru možnosti.

Skladno s tretjim odstavkom 29. člena Pravilnika se o odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja obvesti občinski svet.



Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivančna.gorica@siol.net
W ivančna-gorica.si

Številka: 021-0153/2024-13

Datum: 24. 3. 2025

Župan Občine Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica izdaja na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US in 61/24), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), drugega odstavka 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23 in 61/24 – SZ-1F in 108/24), v zadevi podaljšanja izjemne dodelitve stanovanja ob upoštevanju priporočila Centra za socialno delo Grosuplje, številka 1202-90/2025-31984, z dne 19. 3. 2025 naslednjo

ODLOČBO

1. _____, rojenemu, _____, EMŠO _____ s stalnim prebivališčem na naslovu _____, 1295 Ivančna Gorica, se zaradi varstva interesov otrok, začasno dodeli neprofitno najemno stanovanje številka: 2, v I. nadstropju stavbe št. 31, na naslovu: Škrjanče 11, 1295 Ivančna Gorica, stoječi na parceli št. 769/11 k.o. 1819 Velike Pece, identifikacijska oznaka št. stavbe 1819-31, v katerem na podlagi končanega postopka javnega razpisa št. 430-0003/2024 bivata tudi _____ in _____.
2. Stanovanje se oddaja v najem za določen čas in sicer od 1. 4. 2025 do 30. 9. 2025.
3. Neprofitno stanovanje bodo poleg oseb, navedenih v 1. točki skupaj z najemnikom uporabljale še naslednje osebe: _____ - partnerka in otroka: _____ in _____.
4. Ostale pravice in obveznosti najemnika so določene v najemni pogodbi št. 021-0153/2024-6, z dne 22. 10. 2024. Po pravnomočnosti odločbe se z najemnikom sklene aneks k najemni pogodbi.
5. Stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, gredo v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Organu posebni stroški niso nastali.





OBRAZLOŽITEV

je s partnerko in otrokoma živel v bivalnem kontejnerju na naslovu Ivančna Gorica, št. parcele in , k.o. Radohova vas. Od leta 2021 je bilo glede nelegalne gradnje na navedenem naslovu vodenih več inšpekcijskih postopkov in dne 21. 4. 2021 ter dne 18. 5. 2021 izdani odločbi gradbene, geodetske in stanovanjske inšpekcije št. 06122-423/2021-3 in 06122-42/2021-5, kjer je bilo prebivalcem naloženo, da takoj po vročitvi odločbe ustavijo nadaljnjo gradnjo nelegalnih objektov na zemljišču št. in , k.o. Radohova vas in da morajo najpozneje do 1. 12. 2024 na lastne stroške odstraniti vse že zgrajene dele nelegalnega objekta ter vzpostaviti zemljišče v prejšnje stanje.

Nepremičnina, ki je v lasti Občine Ivančna Gorica, na kateri je bil objekt nelegalne gradnje, je po namenski rabi kmetijsko zemljišče, v območju varovalnega pasu avtoceste.

Družini se je na podlagi poročila Centra za socialno delo, Akcijskega načrta Občine Ivančna Gorica za vključevanje pripadnikov romske skupnosti na območju občine Ivančna Gorica v širšo družbeno skupnost za obdobje 2021-2030 glede integracije romske skupnosti in zaradi varstva interesov otrok zaradi neprimernih razmer bivanja, dne 23. 9. 2024 izdala odločba št. 021-0153/2024-3, s katero jim je bilo za določen čas, od 1. 10. 2024 do 31. 3. 2025, oddano v najem stanovanje številka 2, v I. nadstropju stavbe št. 31, na naslovu Škrjanče 11, 1295 Ivančna Gorica.

Družina uveljavlja pravice iz javnih sredstev in je upravičena do otroškega dodatka in do denarne socialne pomoči.

Družina je dne 26. 9. 2024 na Centru za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje podpisala dogovor o aktivnem reševanju socialne problematike št. 1231-76531/2024-31984. Z je bil dne 19. 3. 2025 narejen plan glede zaposlitve, prav tako je bil s sklenjen dogovor, da se bo s 1. 10. 2025 vključila v izobraževanje odraslih. S pomočjo javne uslužbenke CSD bodo v mesecu aprilu 2025 izpolnili vloge za vključitev obeh otrok - in , v vrtec.

Ob upoštevanju navedenega je Center za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje, dne 19. 3. 2025, izdal poročilo, št. 1202-90/2025-31984, v katerem je zapisano, da je primerno bivališče družini zelo pomagalo pri urejanju njihovega socialnega statusa na njihovi samostojni poti. Družina redno sodeluje s centrom, saj si želijo zaživeti samostojno in kakovostnejše.

Drugi odstavek 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23 in 61/24 – SZ-1F in 108/24 - v nadaljevanju Pravilnik) določa, da se lahko na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok, zato se izdaja odločba kot je določeno v izreku.

Skladno s tretjim odstavkom istega člena Pravilnika se o odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja obvesti občinski oziroma mestni svet oziroma nadzorni svet javnega stanovanjskega sklada.

Stanovanje se nahaja v nadstropju objekta v Škrjančah 11 in vsebuje kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, tri sobe ter kopalnico. Kuhinja, dnevna soba in ena soba imajo tudi balkon.

Stanovanje se odda v najem za določen čas.



O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se obvesti Občinski svet Občine Ivančna Gorica.

S tem je odločba utemeljena.

Zakon o splošnem upravnem postopku v prvem odstavku 113. člena določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom oz. zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Organ ugotavlja, da posebni stroški v tem postopku niso nastali.

Taksna oprostitvev je podana v 5. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Ta odločba je v upravnem postopku dokončna. Zoper prvostopenjsko odločbo je dovoljeno sprožiti upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče RS, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku 30 dni od njene vročitve. Tožba se lahko vloži pri navedenem sodišču ustno na zapisnik oziroma pošlje po pošti.

Pripravila:
Maja Ceglar

Občina Ivančna Gorica
župan Dušan Strnad

Vročiti:

-

- osebno

V vednost:

- Center za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje, po e-pošti na naslov: gpcsd.grosu@gov.si

ENOTA GROSUPLJE

OBČINA IVANČNA GORICA

Številka zadatka: 021-0453/2024-12		Sig. znak:
PREJETO 19. 03. 2025		416
Vrednost:		
Vrednost:		

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Alenka Marinč
Leta izdaje certifikata: SI-PASS-CA
Serijska številka certifikata: 35A83C66000000005758
Potek veljavnosti: 05. 11. 2029
Čas podpisa: 19. 03. 2025 14:06
Številka: 1202-902025-31984/2

**Adamičeva cesta 51
1290 Grosuplje**

T: 01 781 80 50
F: 01 786 16 01
E: gpcsd.grosu@gov.si
www.csd-grosuplie.si

OBČINA IVANČNA GORICA
Sokolska ulica 8

1295 IVANČNA GORICA

Številka: 1202-90/2025-31984
Datum: 19.03.2025

ZADEVA: Družina – mnenje centra za socialno delo o ogroženosti zaradi socialnega položaja družine

V zvezi z vašim dopisom, vam posredujemo naslednje:

Na Centru za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje obravnavamo gospoda _____ v okviru pravic iz javnih sredstev. Družina živi v neprofitnem stanovanju Občine Ivančna Gorica na naslovu _____ pri mami _____. V družini sta dve hčerki. Obe sta predšolski in še nista vključena v vrtec. S staršema je bil sklenjen dogovor o aktivnem reševanju socialne problematike z namenom, da se v letu 2025 obe hčerki vključita v vrtec, saj je vključenost otrok v vrtec in šolo ključnega pomena, da si otrok izboljša svoj razvoj. Oba starša se strinjata z vpisom v vrtec in bosta poslala vlogo za vpis otroka v vrtec do 30.04.2025 v Vrtec Ivančna Gorica.

Družina uveljavlja pravice iz javnih sredstev in so upravičeni do otroškega dodatka, do denarne socialne pomoči. Pri izračunu pravic se upoštevajo naslednji družinski člani: roj. _____
zakonec roj. _____, hčerka roj. _____ ter hčerka roj. _____

Družina je dne 26.09.2024 na Centru za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje podpisala dogovor o aktivnem reševanju socialne problematike št. 1231-76531/2024-31984. Dogovor zajema naslednje aktivnosti in obveznosti upravičenca do denarne socialne pomoči:

- Redno plačevanje mesečnih stroškov stanovanja
- Skrbno ravnanje z odpadki
- Skrbno ravnanje z okolico hiše
- Ne povzročanje materialne škode v notranjosti stanovanja in v okolici hiše
- Ureditev prijave prebivališča
- Redno aktivnost za pridobitev zaposlitve
- Vključitev otrok v vrtec
- Neizvrševanje kaznivih dejanj
- Vključitev v izobraževanje odraslih za pridobitev osnovnošolske izobrazbe

Družina je bila dne 19.03.2025 na Centru za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje, kjer so podali izjave, da redno plačujejo mesečne stroške stanovanja, da skrbno ravnaajo z odpadki, da pa sta dva zaboja premalo za tri družine, da so seznanjeni, da straniščna školjka ni koš za smeti (dana jim je bil izobraževalni letak o tem, kateri predmeti ne sodijo v straniščno školjko. Obvezali so se, da bodo do konca meseca marca 2025 uredili stalno prebivališče na naslovu

Z. je bil narejen plan glede zaposlitve. Bil je seznanjen, da se ga bo predstavila na timski obravnavi z Zavodom RS za zaposlovanje, da se ga vključi v delavnice in tečaje in da se pričnejo aktivnosti glede njegove zaposlitve. G. se je tudi obvezal, da se bo sam pozanimal na Zavodu RS za zaposlovanje glede možnosti vključevanja v aktivnosti zaposlovanje, saj ima konec meseca marca 2025 na Zavodu RS za zaposlovanje sestanek.

Družina ima 09.04.2025 ob 10.uri sestanek na Centru za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje, da skupaj z javno delavko izpolnijo vloge za vključitev otrok v vrtec in sicer za obe hčerki in

Z. je bil sklenjen dogovor, da se bo 01.10.2025 vključila v izobraževanje odraslih v CIK Trebnje za pridobitev osnovnošolske izobrazbe, saj ji manjka samo deveti razred.

Družina redno sodeluje s centrom, saj si želijo zaživeti samostojno in kakovostnejše.

Center za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje ocenjuje, da je primerno bivališče družini zelo pomagalo pri urejanju njihovega socialnega statusa na njihovi samostojni poti.

Glede na družinske razmere predlagamo, da družini pomagata v okviru vaših možnosti.

Lepo pozdravljeni.

Strokovna delavka
Nina Rakar

Pomočnica direktorja
Alenka Marinč