

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za parc. št. 1005, 1006/2, 1008 in 1010, k.o. 1830
Ambrus**

Izdelovalec elaborata: Acer Novo mesto d.o.o.

Odg. prostorski načrtovalec: Igor Črnugelj u.d.i.a., PA PPN ZAPS 1079

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 73/2013, 81/2016, 25/2017, 36/2017 in Uradno glasilo e-občina, št. 28/2023)			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (307 člen ZureP-3 v skladu z 280. člen ZUreP-2).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Oznaka PNRP: As, oznaka EUP: KAL-2b			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Za doseg gradbenega namena je potrebno povečanje in delno preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča. Velikost izvirnega območja stavbnega zemljišča obsega 2.160,91 m². Iz stavbnega zemljišča As se izvzame 206 m² in se opredeli namenska raba K1 (kmetijsko zemljišče), opredeli pa se novo stavbno zemljišče z namensko rabo As na površini 637 m². Upoštevajoč izvzem in opredelitev novega stavbnega zemljišča se izvirno območje zemljišča z namensko rabo As poveča za 431 m², kar predstavlja manj kot 20% izvirnega območja.			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Sprememba obsega stavbnega zemljišča predstavlja manj kot 20% izvirnega območja.			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Na obravnavanem območju še ni bilo izdelane lokacijske preveritve.			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve skladno z določili 32. člena Zakona o urejanju prostora (ZURP-3).			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

opombe: Obravnavano območje je ustrezno komunalno opremljeno. Območje je oskrbovano z javnim elektro, vodovodnim in telekomunikacijskim omrežjem, odpadna voda se bo odvajala v malo komunalno čistilno napravo. Dostop do objekta bo urejen z javnega prometnega omrežja preko obstoječega dvorišča investitorja.			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev bo zanemarljiv.			
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Nameravani posegi in odstopanja niso v nasprotju s pravnimi režimi na tem območju.			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	<input checked="" type="checkbox"/> DA	NE	Nima vpliva
opombe: Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili tretjega odstavka 138. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) – ZURP-3.			

Datum: 13.05.2025

Št.: 3501-0285/2025-5

OBČINSKI URBANIST

Irena Lavrih u.d.i.a.

PPN ZAPS 0064