



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Na podlagi 8. in 14. člena Odloka o oddaji v najem, uporabi in obremenjevanju stvarnega premoženja v lasti Občine Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina, št. 31/21) ter 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina, št. 21/25 – uradno prečiščeno besedilo-UPB3), izdaja župan Občine Ivančna Gorica naslednja

NAVODILA in CENIK

za uporabo prostorov v lasti Občine Ivančna Gorica in krajevnih skupnosti

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

S temi navodili se določajo pravice in obveznosti uporabnikov nepremičnega stvarnega premoženja (kulturnih, športnih, poslovnih prostorov), katerih lastnik so Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica ter posameznih krajevnih skupnosti v Občini Ivančna Gorica in so opredeljeni v ceniku.

V kolikor ni drugače navedeno, se beseda prostor nanaša na prostore in objekte.

II. NAMENSKOST PROSTOROV PO DEJAVNOSTI

2. člen

Namenskost prostorov po dejavnosti je:

1. **kulturni domovi in druge dvorane** - izvajanje kulturnih in drugih prireditev (vaje in priprave);
2. **športni objekti (nogometni stadion, športni park, telovadnice, ipd.)** - izvajanje športne dejavnosti ter drugih prireditev;
3. **poslovni prostori (Hrastov Dol, medgeneracijski prostori, prostori občine, ipd.)** - izvajanje predavanj, izobraževanj in drugih prireditev podobnega namena;
4. **drugi prostori**, ki niso izrecno navedeni v predhodnih alinejah.

III. CENIK NAJEMA/UPORABNIN OBJEKTOV IN PROSTOROV

3. člen

Cene najemnin oz. uporabnin so razvidne iz veljavnega Cenika prostorov za oddajo v najem oz. uporabo s prilogami.

V tržni ceni najemnin oz. uporabnin so zajeti običajni obratovalni stroški (stroški električne energije, stroški ogrevanja, odvoz smeti, zavarovanje objekta, stroški dela, amortizacija kot nadomestilo za investicije in investicijsko vzdrževanje ter zaslužek).

V stroškovni ceni najema oz. uporabnin so zajeti običajni obratovalni stroški (stroški električne energije, stroški ogrevanja, odvoz smeti, zavarovanje objekta).



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

V ceni najema oz. uporabnin poslovnih objektov je zajeta uporaba tehnične opreme. Vso potrebno tehnično opremo (avdio-video) za druge prostore oz. objekte za izvedbo dogodka oziroma prireditve ali drugo opremo si uporabnik priskrbi sam oz. se jo najame posebej.

Uporabnina se ne zaračunava za nekomercialne dogodke/prireditve občinskega pomena to je prireditve, katerih organizator oziroma soorganizator je občina oziroma so v občinskem interesu.

Skladno z 9. členom Odloka o oddaji v najem, uporabi in obremenjevanju stvarnega premoženja v lasti Občine Ivančna Gorica, župan z veljavnim sklepom (pri krajevnih skupnosti pa predsednik sveta krajevnih skupnosti) lahko odloči o brezplačni, znižani ali stroškovni ceni uporabe ali najema prostorov.

IV. PRAVICA UPORABE

4. člen

Vloga za odobritev uporabe prostorov se vloži na **obrazcu**, ki je priloga tem navodilom. Obrazec je dostopen v sprejemni pisarni občine in na spletni strani <http://www.ivancna-gorica.si>.

Popolna vloga se vloži **najmanj 7 dni** pred uporabo prostorov. V primeru prostega termina je rok vložitve popolne vloge lahko tudi krajši, vendar mora biti popolna vloga oddana pred uporabo prostora.

V primeru odobritve vloge sklene Občina Ivančna Gorica oziroma pooblaščen oseba z uporabnikom prostorov pogodbo o rabi prostorov, s katero se določijo medsebojne pravice in obveznosti, ali pa se odobri raba s potrditvijo vloge.

V primeru vloge, ki se nanaša na objekt v upravljanju posrednega proračunskega uporabnika, se vloga najprej odobri s strani upravljavca.

Na podlagi sklenjene pogodbe ali potrjene vloge Občinska uprava Občine Ivančna Gorica za plačilo najemnine ali uporabnine izda račun.

5. člen

Najemnik mora prostore uporabljati kot dober gospodar in v skladu s temi navodili.

Po končani uporabi prostora mora uporabnik vzpostaviti prejšnje stanje oziroma prostore zapustiti v enakem stanju kot jih je prevzel.

V primeru povzročene škode na objektu in opremi prostorov je uporabnik dolžan kriti nastale stroške.

6. člen

V primerih, ko je za isti termin podanih več vlog za rabo prostorov Občinska uprava Občine Ivančna Gorica in upravljavec, določi/ta prioritetni vrstni red koriščenja prostorov glede na specifiko posameznih prireditev, srečanj oziroma izobraževanj.

Prioriteto pri določanju uporabe imajo prireditve občinskega pomena.



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

7. člen

Uporabnik prostorov ob uporabi izpolni vlogo za uporabo prostorov. Obrazci so sestavni del tega navodila.

8. člen

Tekoče vzdrževanje prostorov zagotavlja Občina Ivančna Gorica oz. upravljavec. Za odpiranje prostorov in prisotnost v času prireditve je zadolžen uporabnik oz. upravljavec, ki poskrbi za to, da pravočasno pridobi ključ na občinski upravi oziroma pri pooblaščenih osebah.

Tekoče vzdrževanje in način rabe prostorov so opredeljeni v hišnem redu vloge za uporabo prostorov oz. objektov.

V. KONČNA DOLOČBA

9. člen

To navodilo se smiselno uporablja tudi za oddajo v uporabo prostorov, ki so v lasti posameznih krajevnih skupnosti. Cenike za uporabo in najem teh prostorov sprejemajo in potrjujejo predsedniki sveta krajevnih skupnosti.

S tem navodilom in pripadajočim cenikom se nadomestita Navodila in cenik številka 007-0014/2021-5 z dne 13. 7. 2022.

Navodila in ceniki za uporabo prostorov začnejo veljati z dnem podpisa župana in objave na uradni spletni strani Občine Ivančna Gorica. Ceniki krajevnih skupnosti se objavijo po podpisu predsednikov svetov krajevnih skupnosti.

Priloge:

- Cenik s prilogami
- Vloga za uporabo prostorov

Številka: 007-0014/2021-11

Datum: 3. 10. 2025

Dušan Strnad
župan